

SEGUNDO TURNO: CERCA DE 241 MIL ELEITORES DE FRANCA DEVEM COMPARECER ÀS URNAS NESTE DOMINGO

Quase 52 mil francanos faltaram no primeiro turno [pág.10](#)



ARTIGOS



“Toda a Lei e os profetas dependem” do amor (Mt 22,40)

Página 3

Dom Paulo Roberto Beloto



Mundo conectado e a saúde mental do consumidor

Página 4

João Vicente Miguel



Dia do voto...

Página 5

Sebastião Ananias



Defesa Civil renova alerta de temporais para domingo; Região de Franca também em estado de atenção

[pág.11](#)



Mortes no trânsito na Região de Franca caem 18% entre janeiro e setembro

[pág.14](#)



Nossos sonhos são de papel

Página 13

Ailton Rodrigues



Voto nas eleições, voto no condomínio: exerça a cidadania nos dois!

Página 16

Jeferson Moreira



‘Mercado de adegas de bairro cresce 13% em Franca e região

[pág.12](#)



Pelo sexto ano seguido, Brasil tem representantes nas finais da CONMEBOL Libertadores e Sul-Americana

[pág.17](#)



expediente

Diretor Presidente
Carlos Henrique Pereira

Editor Chefe
Pedro Maia
MTB - 97023/SP

Editor
Paulo Fernando D. Gonçalves
MTB 38.593/BR



Presente em 33 cidades da região

São Paulo: Altinópolis, Aramina, Batatais, Brodowski, Buritizal, Cristais Paulista, Guaíra, Guará, Igarapava, Ipuã, Itirapuã, Ituverava, Jeriquara, Miguelópolis, Morro Agudo, Nuporanga, Orlândia, Patrocínio Paulista, Pedregulho, Restinga, Ribeirão Corrente, Rífaina, Sales Oliveira, Santo Antônio da Alegria, São Joaquim da Barra, São José da Bela Vista

Minas Gerais: Capetinga, Cássia, Claraval, Delfinópolis, Ibiraci, São Sebastião do Paraíso e São Tomás de Aquino

Verdade
Online

Av Dr Antonio Barbosa Filho, 1146
Centro - Franca-SP

☎ 16 99162.0578 | ☎ 16 3704-8830
atendimento@verdadeonline.com.br
verdadeonline.com.br

As opiniões do jornal são voltadas expressamente às ideias editoriais. Artigos são de inteira responsabilidade de seus autores



editorial

Idosos: sobre o volume cerebral em áreas de memória e raciocínio



O hipocampo é uma das áreas mais estudadas e está entre as primeiras estruturas a sofrer atrofia com o avanço da idade e em doenças como o Alzheimer. Na revisão de estudos, a associação entre atividade física e maior volume do

hipocampo ficou evidente. Quando falamos em hipocampo, estamos falando de uma estrutura muito sensível ao envelhecimento. Ver que ele tende a estar mais preservado em idosos ativos é um dado relevante do ponto de vista clínico.

De acordo com alguns estudos, idosos que atingiam a recomendação mínima de atividade física da Organização Mundial da Saúde (OMS) – cerca de 150 minutos semanais – apresentavam hipocampo entre 7% e 10% maior do que os seus pares menos ativos. Embora os percentuais possam parecer modestos, a diferença é considerada significativa. Um hipocampo mais preservado está associado ao melhor desempenho de memória e a maior reserva cognitiva, que é a capacidade do cérebro de lidar melhor com perdas relacionadas à idade.

A substância branca, outra estrutura que apresentou associação positiva na revisão de estudos e permaneceu preservada nas pessoas mais ativas, funciona como uma rede de conexões do cérebro, permitindo a comunicação eficiente entre diferentes regiões. Alterações nessa área estão ligadas à lentificação (redução de

ritmo) do pensamento e a dificuldades executivas. Manter essa rede mais íntegra pode contribuir para um processamento de informações mais ágil ao longo do envelhecimento.

De acordo com pesquisas, os mecanismos por trás dessa relação vêm sendo estudados pela ciência há algum tempo. Entre as possíveis explicações está o fato de que a prática regular de exercício estimula a produção de fatores neurotróficos, como o BDNF, que favorecem a sobrevivência e a plasticidade dos neurônios.

Além disso, a prática regular de exercícios também melhora o fluxo sanguíneo cerebral, estimula a formação de novos vasos e pode reduzir processos inflamatórios crônicos. A atividade física cria um ambiente biológico mais favorável à saúde cerebral. Não se trata apenas de preservar, mas potencialmente de estimular adaptações estruturais.

O que vem primeiro? – Apesar da consistência dos achados, destacam que os estudos incluídos na atual revisão são observacionais. Isso significa que não é possível afirmar causalidade, ou seja, não se pode dizer com certeza que a atividade física provoca o aumento do volume cerebral. Existe a possibilidade de que pessoas com cérebro estruturalmente mais preservado tenham maior disposição para se manter ativas, por exemplo.

Para superar essa limitação metodológica, agora trabalham em uma nova revisão focada em estudos de intervenção, que acompanham idosos ao longo do tempo em programas regulares e estruturados de exercício, para verificar se é possível demonstrar efeito direto na preservação ou no aumento do volume cerebral.

Ainda assim, a mensagem é clara: movimentar-se regularmente está associado a um cérebro mais saudável na velhice.

BM
ESTÉTICA E LAVA-JATO

Kaio

16 99116.1763

Avenida Chico Júlio, 4834

Lavagem simples e completa
 Higienização Completa
 Cristalização
 Polimento de Faróis
 Lavagem de sofá e tapetes

FABÃO AUTO
MECÂNICA

Multimarcas – Ligue 16 99266-8485

Segunda a sexta-feira, das 08 às 18 horas

Qualidade em serviços e atendimento

Rua Professora Ambrosina Veloso Ribeiro
4621 – Jardim Noêmia



artigo

Dom Paulo Roberto Beloto
Bispo de Franca

“Toda a Lei e os profetas dependem” do amor (Mt 22,40)

A Bíblia seguida pelos católicos contém 73 livros, 46 do Antigo Testamento e 27 do Novo Testamento. Trata de vários temas e assuntos, como toda a herança do povo de Israel, suas leis, sua cultura e civilização. O Antigo Testamento é a história do povo em aliança com Deus. O Novo Testamento contém as verdades sobre Jesus Cristo, o Filho de Deus encarnado, seus atos, ensinamentos, paixão e glorificação. Narra também o início da Igreja sob a ação do

Espírito Santo.

Apesar de diversos temas, um perpassa toda a Palavra de Deus, que é o mandamento do amor. Os padres da Igreja diziam que a Bíblia é uma carta de amor que Deus escreveu aos seres humanos.

Um fariseu perguntou a Jesus: “Mestre, qual é o maior mandamento da Lei?” (Mt 22,35). Citando duas passagens da Torá (cf. Dt 6,5; Lv 19,18), Jesus sintetizou tudo no mandamento do amor, primeiramente a Deus, e a seguir, ao próximo. “Toda a Lei e os profetas dependem desses dois mandamentos” (Mt 22,40).

Antes de nos exortar no amor a Deus acima de tudo e ao próximo como a nós mesmo, as Sagradas Escrituras nos revelam que Ele nos amou primeiro e gratuitamente, como Criador, dando-nos a vida e a dignidade da sua imagem e semelhança (cf. Gn 1,26.27), como Filho redentor (cf. Rm 3,24), e como Espírito santificador (cf. Rm 5,5).

“Deus amou tanto o mundo que entregou o seu Filho único, para que todo o que nele crer não pereça, mas tenha a vida eterna” (Jo 3,16). “Deus demonstra seu amor para conosco pelo fato de Cristo ter

morrido por nós quando éramos ainda pecadores” (Rm 5,8).

É esse amor que os santos e santas descobriram, como sentido da vida, motivo e a razão do nosso peregrinar. De fato, é do amor de Deus que vivemos e é para esse amor que vivemos, e assim realizamo-nos.

Alguns entraves dificultam a prática do amor. Como superá-los? Acolhendo a grandeza de nossa vida, com intensidade, discernimento, sabedoria e responsabilidade. Buscando os meios possíveis que contribuem para esse caminho. Sobre tudo, para nós, cristãos, acreditando

do que Deus nos ama, e é este amor que nos salva e que nos faz ser gente, que dá sentido à nossa história e a nossa missão. O amor é ação de Deus e esforço humano. Contando com sua graça, não desistindo da verdade e da justiça, o ser humano pode orientar a sua vida e as coisas segundo o Espírito, para o amor e a prática do bem.

O alimento para a prática do mandamento do amor deve ser buscado na oração, na escuta da Palavra de Deus, na celebração dos sacramentos, de modo particular a Eucaristia e a Confissão.



O consumidor e seus direitos

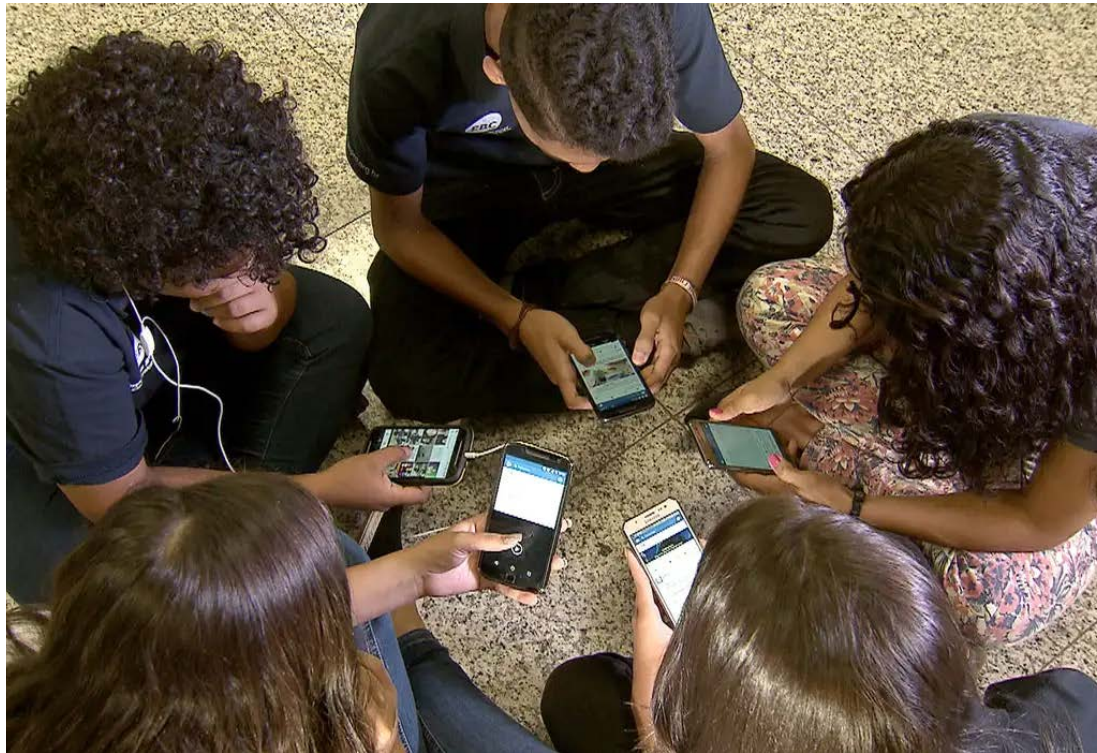
João Vicente Miguel
Advogado

Mundo conectado e a saúde mental do consumidor

A Justiça Federal dos Estados Unidos condenou, a Meta e Google (YouTube), por negligência em decorrência de danos à saúde mental de uma jovem consumidora que se tornou dependente de redes sociais desde sua infância. O veredicto se deu por decisão de 12 jurados em um tribunal de Los Angeles, os quais concluíram que as plataformas foram projetadas com mecanismos que direcionam o usuário ao vício.

E quem são essas gigantes que querem dominar tudo e todos? As gigantes da web (rede mundial de computadores - internet) – Google: conhecida por seus serviços de busca, publicidade online, sistemas operacionais e plataformas de vídeo; Apple: conhecida por seus produtos de hardware, como iPhones e Macs, e serviços digitais; Meta (Facebook): empresa por trás, também, do Instagram e WhatsApp, com grande influência nas redes sociais e comunicação online. Estas grandes empresas de tecnologia dos EUA, têm presença marcante praticamente em todos os países do mundo, inclusive no Brasil.

No que diz respeito aos impactos econômicos e sociais, elas exercem influência significativa na economia bem como na sociedade, norteadando tendências e moldando o comportamento do consumidor. As plataformas



digitais desempenham papel cada vez mais importante no cotidiano de grande parte das empresas e da população mundial.

A autora do processo, na atualidade com 20 anos de idade, relatou que começou a usar o YouTube aos 6 anos e o Instagram aos 9 anos de idade. O uso intensivo das plataformas a levou ao desenvolvimento de depressão, ansiedade e dismorfia corporal durante a adolescência. As empresas foram condenadas a pagar US\$ 6 milhões (cerca de R\$ 31,4 milhões) em indenizações.

Também, no Novo México EUA, um tribunal declarou que a empresa Meta, com seus procedimentos, violou a lei estadual em três frentes: 1. Não proteger crianças de conteúdo sexualmente explícito em suas plataformas; 2. Facilitar o aliciamento de menores por predadores online; 3. Permitir o tráfico de pessoas por meio do Facebook, Instagram

e WhatsApp. Nesse caso a empresa foi condenada a pagar US\$ 375 milhões em penalidades civis.

As empresas se defendem ao argumento de que a Seção 230 da Lei de Decência nas Comunicações dos EUA, protege as plataformas de responsabilidade por conteúdo de terceiros, ou seja, é o mesmo que dizer: “a criação do conteúdo não é minha, portanto, não devo responder pelos prejuízos causados pelo responsável pelo conteúdo”. Contudo, o que levou à condenação das empresas não foi o “conteúdo de terceiros”, mas sim, o “design viciante”.

Os fundamentos para a condenação foram os mecanismos apontados como viciantes, ou seja, Rolagem infinita: feeds sem fim que garantem fornecimento ilimitado de conteúdo; Algoritmos de recomendação: sistema que aprende o que prende o usuário e entrega mais

do mesmo; Notificações push: alertas programados para trazer o usuário de volta à plataforma; Sistema de “curtidas”: recurso que estimula a comparação social e a busca por validação

A decisão do corpo de jurados do tribunal de Los Angeles EUA se torna um precedente histórico para inúmeros processos, pois, pela primeira vez um tribunal americano responsabilizou redes sociais pelo design viciante de suas plataformas, e não pelo conteúdo veiculado. A decisão abre caminho para uma enxurrada de processos semelhantes nos EUA, com as mesmas referências: Milhares de indivíduos com alegações parecidas; Distritos escolares que processam as plataformas por impacto no desempenho de alunos; Procuradores-gerais estaduais buscando indenizações e mudanças estruturais no design.

Nos anos 1990, a batalha jurídica foi em desfavor da indústria do tabaco,

quando fabricantes de cigarro foram responsabilizados não apenas pelos danos à saúde, mas também por criar produtos viciantes de forma proposital visando exclusivamente o ganho econômico/financeiro.

A decisão do tribunal dos EUA ocorre em um momento de pressão global crescente sobre as big techs (gigantes da tecnologia). Vejamos o cenário ao redor do mundo: Austrália - Proibição de redes sociais para menores de 16 anos; Espanha - Proibição de redes sociais para menores de 16 anos; Reino Unido e França - Estudam medidas restritivas semelhantes; União Europeia - Investiga uso de recursos viciantes pelas plataformas; Brasil - Debate regulação do acesso de crianças e adolescentes no Congresso nacional.

As gigantes da web (rede mundial de computadores - internet) – Meta e Google (YouTube); Meta (Facebook): empresa por trás, também, do Instagram e WhatsApp, exercem grande influência nas redes sociais e comunicação online. Quanto aos impactos Econômico e Social, as plataformas exercem influência significativa na economia bem como na sociedade, norteadando tendências e moldando o comportamento do consumidor e do fornecedor.

A nível global busca-se a regulação das big techs, evitando-se assim que países e regiões, as mais longínquas, se tornem “terras sem lei”, como é a pretensão de muitos.

Visões de Franca



Sebastião Ananias

Agricultor e ex-secretário de Finanças da Prefeitura de Franca

Dia do voto...

Tradicionalmente páginas de jornais, de revistas, programas de emissoras de rádio e de televisão, sempre foram as fontes mais seguras que os brasileiros utilizavam para informar-se.

Desde a aprovação da Constituição de 1988 é o ressurgimento de siglas partidárias, de conteúdo de apoiadores ou até as que se dedicam a criar nichos de negociação em cada eleição, o que o País conseguiu foi: uma imprensa negociada com o poder central, sindicatos que passaram a representar facções a vontade dos que votaram “não” à aprovação da Constituição e também do Plano Real, além da criação de uma frente de disfarçados democratas a quem, só interessa o dinheiro dos impostos.

Neste domingo a na-



©Antonio Cruz/Agência Brasil

ção brasileira pode dar cumprimento ao título do artigo de Fernando Gabeira que, no título há uma contradição aos seus desejos de eterno filiado da esquerda. Gabeira tituló seu artigo assim: “Algumas horas para o futuro”.

Sim, das oito horas da manhã às dezessete horas

de hoje, nosso País pode decidir se quer ou não quer ter um futuro de paz, da cor da bandeira brasileira ou se permanecerá apostando na desconstrução das contas públicas reelegendo um octogenário que não está ultrapassado só pela idade mas sim, e principalmente, pelo esbanjar do

dinheiro do povo. Falar de democracia com esse incesto de executivo federal, Alcolumbre e stf, é resignar-se a um regime de medo.

Óbvio que a imprensa partidária nos moldes do ex-Estadão e da Folha, não merece ser considerada fonte noticiadora dos fatos diários. Com

tolerância à esquerda no comando de suas páginas escritas e falas, não consegue, essa imprensa, ter a credibilidade outrora conquistada.

Hoje, de fato temos “Algumas horas para o futuro” ou então para dar alegria aos ALCKMIN’s, Haddad’s e Adriana’s que estão ávidos pelo poder...

Oferecimento

Verdade

Magalu

CIESP
FRANCA
R. Marco Antônio de Luca, 2240
Parque Progresso, Franca
(16) 3721-5861

O Hemocentro de Franca está com baixos estoques de sangue tipos:
O(negativo) O(positivo) A(negativo)
SALVE VIDAS! DOE SANGUE.
Agendamento: 0800-9796049
Av. Doutor Hélio Palermo 4161, Recanto do Itambé - Franca/SP
Tel.: (16) 3402-5000

Verdade Pet CAST

BRASIL RECARGAS
cartuchos e toners
NÃO COBRAMOS TAXA DE ENTREGA
3720-6633 99249-5988
RUA GENERAL TELLES Nº 467 - ESTACÃO
Parceiro Magalu

O Omni tem soluções de crédito para todos!
Financiamento de veículos
Refinanciamento de veículos
Capital de Giro
Agente Omni Franca
Rua Cel. João de Deus, 128 - Vila Nova Franca/SP
(16) 3707-5377 | (16) 9 9273-1283

SEJA UM DOADOR DE SANGUE
SALVE VIDAS!
3402-5000
98215-1534

RÁDIO WEB
Verdade

POD VER
O PODCAST DO Verdade

revista MOMENTO news



por Paulo Fernando D. Gonçalves

Os +Mais +Mais



Adeus ao "Tip Tip"

Sempre ativo do futebol aos negócios, o empreendedor de visão criou aqui um espaço à altura da juventude, o **Tip-Tip, sucos e batidas**, onde hoje está a 'Pernambucas'. Uma era de festas, alegria e comemorações. Depois criou uma casa de massas na Av. Major Nicácio. Companheiro de Lions, aos 78 Celso Renato Moraes partiu. **Descanse em paz!**

Belo cenário...

Diferente da BandTV a **Rede Globo** caprichou no cenário para o debate final de Flávio x Lula. Sintonia que gerou audiência e consolidou os personagens, de saída e de chegada ao poder principal do Brasil nos próximos quatro anos. **Não altera a preferência. É 22.**

Ação pelos idosos

Visitei um local apaixonante pelo que fazem a favor dos idosos: **Lar São Camilo de Lelis** obra assistencial católica há décadas acolhendo e dando alegria de viver aos idosos. Ali estão pessoas cujas famílias não podem mantê-las ativas. **Teremos novas ações por lá.**

Encontro Humane

Em ritmo de festa, clima de vitória, os integrantes do **Franca Humane City Association** estarão reunidos hoje assim que for encerrada a votação, às 17 h. É um brinde ao futuro. Apuração eletrônica que **não deve ter surpresas nem 'apagões', um evento histórico!**

PRÁ PENSAR!

"O coração tem prisões que a inteligência não abre"
(Marcel Jouhandeau)



Simone Souza e a família...

Empreendedora ituveravense escolheu Franca para dar bom suporte educacional aos filhos: de fino trato e simpatia irradiante, bem preparada para os desafios de ser 'mãe-solo', **Simone Souza consolida aqui a vida de realizações e sucesso.** Com os lindos **filhos Vitória, Nelson Neto e Isabela** tão integrados sempre em alta nos estudos aqui. Ela atua na MSP Medicina e Segurança do Trabalho, **Rua Floriano Peixoto, 1734**, centro, Gestão Administrativa.

Dia 14 de outubro Simone comemorou aniversário em família, sempre cuidando das delícias que bem sabe fazer, com vasta experiência gastronômica e culinária "top". Mulher vitoriosa, **digna do sucesso que faz e do carinho que recebe, sempre...**

As 'francanadas' crescem...

Considerado um comportamento típico de gente nossa, as chamadas no vulgo **'francanadas' são, tradicionalmente, gestos, atitudes e condutas** que não se vê noutro lugar, como sentenciava o saudoso mestre 'tio' Ricardo Pinho, doutor e intelectual que tive o prazer de conhecer desfrutar de suas tiradas sábias, comparando acontecimentos e lembrando gestos pitorescos daqui. Faz parte do folclore também.

Arrematava a crítica com o bordão "Coisas da Província", verdadeiras 'francanadas', conhecidas e vividas aqui na Franca-do-capim-mimoso e do Olímpio Taveira! (sic). Na foto, Dr. Alonso e o querido tio Ricardo Pinho servindo cigarrilhas.

Aos poucos vou selecionando aqui, algumas dessas atitudes...



O incrível 'filar-bóia'

Indivíduo recém-chegado vai logo recebendo 'honrarias' com título de cidadania (!), se imiscuir no cotidiano e busca sobrevivência na base do vídeo com cenas históricas, figuras popularescas e oba-oba em torno de gente e lugares onde **exalta preparos de comida tradicional e, ao se fartar como nababo**, divulga em redes sociais!! Diz que é 'youtuber, influenciador digital' que nos fatos e atos, é mesmo **um 'filar-bóia', que se diz de quem chega sem convite, e aceita almoçar etc., gratuitamente.**

Há quem goste ou precisa disso para autopromoção. Mas, convenhamos, **é bem piegas e ridículo ver coisas de gente assim. Affff...**



Ricardo Calil Maia

Cirurgião Dentista, **Ricardo Maia faleceu aos 68 anos** de fulminante ataque cardíaco, casado com Taciana Reis Maia (também Cirurgiã Dentista) e pai de Leonardo Reis Maia (empresário), Larissa Reis Maia (Cirurgiã Dentista) e Rodrigo Reis Maia (médico). Deixa três netos, a mãe e o irmão também CD Guilherme. **Ricardo teve uma vida profícua. RIP.**

Alerta à Setran

Não se muda um hábito antigo sem medida alertando que um cruzamento é eliminado como no retorno após **ponte D. Quita diante da FDF/OAB.** Motoristas estão cruzando, mesmo com faixa de solo, risco de acidente é constante. **Alerta secretaria de Trânsito!**

Pautas cheias...

Desconheço qual a atividade de uma porção de **assessores custeados pela ALESP para um só deputado, assim como se tem em Brasília** dezenas de cargos a preencher pelos deputados e senadores. De certo é que a atividade parlamentar **deve ter pautas cheias.**

Avenida e perigo

Centenas de apartamentos em construção na **margem direita da Av. Manoel Jacinto** já indica que a via precisa ser duplicada e bem sinalizada o quanto antes. A obra cobre parte de um trecho importante e movimentado, **na conexão da rodovia Ronan Rocha.**

Sem sintonia

Bons tempos em que a Rádio fazia a **cobertura das eleições** em cima do fato nas urnas. A mídia eletrônica pela Internet põe na mão das pessoas o **que antes era só na Rádio!**

RODAPÉ



O Brasil que vem aí...

Hoje, 25 de outubro, é o dia para o Brasil decidir quem ocupará a Presidência da República pelos próximos quatro anos.

Lula e Flávio Bolsonaro chegam à reta final praticamente empatados nas pesquisas, que ainda suscitam imprecisões e dúvidas sempre fluindo de números pouco expressivos dentro de 5.500 ou mais cidades e uma população acima de 200 milhões, que não se mede por um eleitorado dentro de um país com extensão continental; mesmo depois de uma campanha marcada por acusações, disputas judiciais e batalhas nas redes sociais.

Mas, para além dos ataques, o que cada um pretende fazer se vencer? A interferência nefasta do Judiciário embaçou o cenário, a omissão do Legislativo ou sua anuência aos abusos e desmandos, deixam com o eleitor a esperança de um novo tempo, sem corrupção, bandalheira e crimes políticos mal resolvidos.

O povo é sábio, o primeiro turno apontou o caminho e a ansiedade que sempre ocorre já sentenciou que tudo será melhor, desde que as urnas não sejam manipuladas.

Que o amanhã seja melhor que hoje, no futuro de paz, ordem e progresso aconteça.



VDD Sports

Em razão da paralisação dos campeonatos de futebol e outros esportes, nesse dia de eleições para alguns governos estaduais e presidência da República, a edição de hoje nas páginas da **coluna VDD Sports está interrompida**, retornando na próxima semana.

Atletas, dirigentes e torcedores vão às urnas para confirmar seus votos. **Até lá...**



Verdade FAMÍLIA VERZOLA



Por Lucas Verzola

Fotos: Divulgação

Cancerologia e
Oncologia Clínica

DR. JOSÉ REINALDO
DE PAULA TASSO

(CRM 80327)

Rua Voluntários
da Franca, 1926,
Centro
3722-6921

Giro Social de Domingo



DIA DO DENTISTA: TALENTO, DEDICAÇÃO E SORRISOS QUE TRANSFORMAM VIDAS!

Neste dia 25 de outubro, quando celebramos o Dia do Dentista, nossa Coluna Social presta uma justa homenagem a alguns dos valorosos profissionais da odontologia, que se destacam pelo talento, competência, dedicação e compromisso com a saúde e o bem-estar de seus pacientes. Profissionais que fazem da odontologia uma verdadeira missão, devolvendo autoestima, confiança e lindos sorrisos. A todos os dentistas, nosso reconhecimento, carinho e votos de muito sucesso, com as bênçãos de Deus!

Por meio de registros especiais, celebramos aqueles que fazem do sorriso sua missão e da excelência sua marca registrada. Parabéns a todos os dentistas!



Rua José Salomoni,
225 - Franca - SP.
WhatsApp
(16) 98142-7711

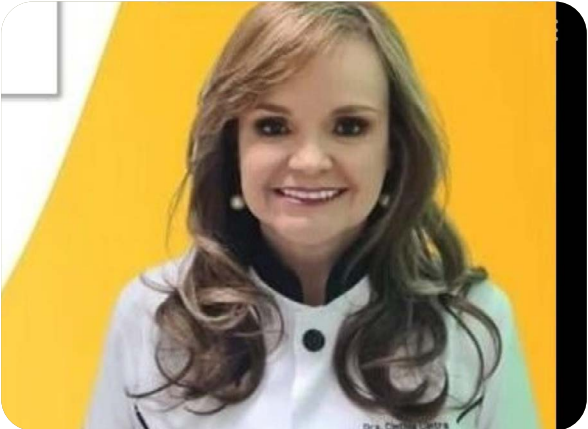
Mais informações, acesse:
www.audibelfranca.com.br



DRA. MAYLLA BIANCHINI



DR. JOSÉ GUILHERME CALIL MAIA



DRA. MARIA PAULA FIGUEIREDO
NASCIMENTO



DRA. MARIA RITA PERENTE



DRA. DANIELA BORTOLATO



DOMINGO SEM FILTRO! VERDADES INCÔMODAS!
DOMINGO DECISIVO: O FUTURO DO BRASIL ESTÁ NAS MÃOS DO ELEITOR!

Este domingo de eleições presidenciais representa muito mais do que o simples ato de votar: é a oportunidade de cobrar resultados, corrigir erros e abrir caminhos para um Brasil melhor. Não podemos continuar aceitando os mesmos problemas, a falta de soluções e decisões que comprometem o futuro da população. O Brasil precisa evoluir, e o eleitor tem nas mãos o poder de contribuir para essa mudança! Que o voto seja

consciente, que prevaleça o respeito à democracia e que as autoridades eleitorais cumpram rigorosamente as regras, garantindo organização, segurança e tranquilidade nas zonas eleitorais. O que não podemos admitir é o tumulto, a intimidação e a falta de respeito. Chega de retrocessos, de promessas vazias e de interesses que se sobrepõem aos do povo! O Brasil merece mais seriedade, responsabilidade, progresso e governantes comprometidos com a população. Que vença a democracia, que prevaleça a vontade soberana do eleitor e que o país finalmente encontre o caminho da evolução que tanto merece!



SORRISO DE DOMINGO!

Um homem sai do motel com sua amante e dá de cara com seu filho na rua. Ao perceber que não tinha como se livrar do flagrante fala pro menino: - Olha filho, vou te dar R\$ 150 pra você não falar nada pra sua mãe, ok? O moleque responde: - Tá bom pai! Mas da próxima vez o senhor tem que aumentar esse valor porque nesse tipo de situação a mamãe me dá 200.....

INFORMATIVO

ITBI: JULGAMENTO NO STF MUDA REGRAS PARA EMPRESAS QUE TRANSFEREM IMÓVEIS

A possibilidade de transferir imóveis para uma empresa sem pagar O Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) não está no centro de uma discussão importante no Supremo Tribunal Federal (STF). O julgamento do Tema 1.348 de repercussão geral analisa se a imunidade tributária prevista na Constituição também atinge empresas cuja atividade principal envolve a compra e venda ou a locação de imóveis.

O assunto interessa diretamente a empresários, contadores e investidores que utilizam participações patrimoniais para administrar bens, organizar o patrimônio familiar ou estruturar investimentos imobiliários.

Dependendo do acordo definitivo do Supremo, a decisão poderá determinar o custo tributário de operações que envolve a transferência de imóveis para o capital social de empresas.

A discussão exige atenção porque o artigo 156, § 2º, inciso I, da Constituição Federal prevê a não incidência do ITBI na transmissão de bens ou direitos incorporados ao patrimônio de uma empresa em realização de capital. O dispositivo, porém, também trata de uma exceção relacionada a empresas cuja atividade pre-



rados, questionamentos fiscais e disputas administrativas ou judiciais. Por isso, o planejamento deve considerar o cenário jurídico vigente e não apenas a expectativa de um resultado favorável no STF.

Julgamento ainda exige cautela

O Tema 1.348 ainda não conta com uma tese definitiva, conforme as informações disponíveis sobre o andamento do julgamento neste texto. Portanto, não é adequado tratar a discussão como uma decisão final do STF que garante imunidade do ITBI a todas as empresas imobiliárias.

Até a decisão do julgamento e da definição do entendimento aplicável, contadores, empresários e investidores deverão acompanhar os próximos passos do processo antes de tomar decisões com impacto tributário relevante.

A definição do Supremo poderá trazer maior segurança jurídica para operações envolvendo imóveis e capital social. Até lá, o caminho mais prudente consiste em avaliar cada caso individualmente. Além de documentar as operações e evitar decisões patrimoniais baseadas em uma interpretação ainda não consolidada.

Fonte: jornalcontabil

ponderante envolve a compra e venda de imóveis, a aquisição de propriedades ou a locação mercantil.

O que está em discussão no Tema 1.348?

O ponto central consiste em definir se a imunidade do ITBI na integralização de imóveis ao capital social depende da atividade exercida pela empresa.

Na prática, imagine um empresário que transfere um imóvel de seu patrimônio pessoal para uma holding patrimonial. Em vez de manter o bem diretamente em seu nome, ele passa a integrar o patrimônio da pessoa jurídica em troca da participação correspondente no capital social.

Essa operação pode fazer

parte de uma estratégia de organização patrimonial, sucessão familiar ou administração de imóveis. Entretanto, quando uma empresa atua predominantemente no mercado imobiliário, surge uma controvérsia sobre a aplicação da imunidade constitucional.

Os municípios podem exigir o ITBI nessas situações com base na exceção prevista na Constituição. A discussão no Supremo busca esclarecer o alcance da proteção tributária na integralização de capital, inclusive quando uma empresa exerce atividade imobiliária preponderante.

Decisão interessa à contabilidade

O estágio do julgamento poderá decidir sobre o plane-

jamento tributário de empresas que administram imóveis próprios ou desenvolvem atividades de compra, venda e locação de propriedades.

Para os profissionais de contabilidade, o tema exige atenção em operações que envolvem a constituição de participações, o aumento de capital social com bens imobiliários e a reorganização patrimonial de empresas familiares.

Antes de orientar uma transferência, o contador precisa analisar a natureza da operação e os documentos societários. Além da atividade efetivamente exercida pela empresa e das regras aplicadas pelo município responsável pela cobrança.

Uma interpretação equivocada pode gerar custos inesp-

INDICADORES

IMPOSTO DE RENDA		
Lei Federal nº 11.482/2007 (alterada Lei nº 13.149/2015, a partir de 1º/4/2015). Cálculo do recolhimento mensal na fonte		
Bases de cálculo [R\$]	Alíquota	Parc. A deduzir
até 2.428,20	-	-
de 2.428,81 até 2.826,65	7,5%	R\$ 182,16
de 2.826,66 até 3.751,05	15%	R\$ 394,16
de 3.751,06 até 4.664,68	22,5%	R\$ 675,49
acima de 4.664,68	27,5%	R\$ 908,73
Deduções: A. R\$ 189,59 por dependente; B. pensão alimentícia; C. R\$ 1.903,98 parcela isenta de aposentadoria, reserva remunerada, reforma ou pensão para declarante com 65 anos de idade ou mais; D. contribuição à previdência social; E. previdência privada.		

CONTRIBUIÇÃO DOS SEGURADOS DO INSS	
[Empregado, Empregado doméstico e trabalhador avulso]. A partir de 1º de janeiro de 2020	
Salário de contribuição [R\$]	Alíquota para fins de recolhimento ao INSS [1]
Até 1.621,00	7,50
De 1.621,00 até 2.902,84	9,00
De 2.902,85 até 4.354,27	12,00
De 4.354,27 até 8.475,55	14,00
INDICADORES	
Dólar Com.	- 0,90 % R\$ 4,993
Euro	- 1,1 % R\$ 5,589
Bovespa	+ 0,47 % 205.082,56 pts

SALÁRIO MÍNIMO FEDERAL [R\$]	
R\$ 1.621,00	
SALÁRIO MÍNIMO ESTADUAL [R\$]	
Faixa 1 - 1.804,00	
SALÁRIO FAMÍLIA [R\$]	
até 1.980,38	
A partir de 1º de janeiro de 2020 os pisos salariais mensais acima mencionados são indicados conforme as diferentes profissões e não se aplicam aos trabalhadores que tenham outros pisos definidos em lei federal, convenção ou acordo coletivo, aos servidores públicos estaduais e municipais, bem como aos contatos de aprendizagem regidos pela lei federal nº 10.097/2000	
A partir de 1º de janeiro de 2025	
Valor R\$ 67,54 por filho	

SAIBA COMO ANUNCIAR

Anuncie o seu negócio com o
Jornal Verdade/Portal VerdadeOn!
Faça uma consulta conosco através
do telefone

(16) 3704-8830.

Confie na marca que há 8 anos é
sinônimo de credibilidade no
Jornalismo em Franca e Região!

GRUPO
Verdade
COMUNICAÇÃO

SEGUNDO TURNO: CERCA DE 241 MIL ELEITORES DE FRANCA DEVEM COMPARECER ÀS URNAS NESTE DOMINGO

Quase 52 mil francanos faltaram no primeiro turno



(©Lula Oficial e Charles Vieira/Campanha Flávio Bolsonaro)

Por Pedro Maia
Editor-chefe

Os 241.708 eleitores aptos a votar em Franca devem comparecer às urnas neste domingo, 25 de outubro, para o segundo turno das eleições presidenciais. No centro da disputa, Flávio Bolsonaro (PL) e Lula (PT), que ti-

veram 108,4 mil e 54,1 mil votos, respectivamente, no primeiro turno.

Foram 189,9 mil votos para presidente contabilizados no município no último dia 4. Destes, 9,3 mil despojaram seus votos entre brancos e nulos.

Vale lembrar que Franca não teve alterações nos locais de votação, deven-

do o eleitorado se dirigir ao mesmo local designado na primeira etapa. Naquela ocasião, 51,9 mil pessoas não registraram sua participação.

A Justiça Eleitoral informa que mesmo aqueles que não estiveram presentes no primeiro domingo do pleito, mas estão em situação regu-

lar, podem votar agora. O impedimento se dá àqueles que estão com título de eleitor cancelado por terem faltado a três eleições seguidas sem apresentar justificativa. Outras situações são derivadas de documento suspenso, o que ocorre em caso de conscrição (prestação de serviço militar)

ou condenação criminal definitiva, por exemplo.

Algumas dessas situações, dependendo do caso, podem ser regularizadas a partir de 3 de novembro, quando o cadastro eleitoral é reaberto, segundo informa o TRE-SP (Tribunal Regional Eleitoral de São Paulo).

Verdade

DEFESA CIVIL RENOVA ALERTA DE TEMPORAIS PARA ESTE DOMINGO; REGIÃO DE FRANCA TAMBÉM EM ESTADO DE ATENÇÃO

Todo o Estado de São Paulo estará no alerta laranja

A Defesa Civil de São Paulo renovou o aviso para temporais neste domingo (25), quando todo o estado estará em alerta laranja. Neste dia, será montado o Gabinete Especial da Operação El Niño com mobilização presencial no Centro de Gerenciamento de Emergências (CGE). Áreas de instabilidade devem provocar pancadas de chuva em diversas regiões. As chuvas podem ser fortes, com raios, rajadas de vento e possibilidade de queda pontual de granizo.

O destaque é a faixa leste paulista: Região Metropolitana de São Paulo, Baixada Santista, Litoral Norte e Vale do Ribeira. Nessas regiões há condições para temporais intensos, com acumulados expressivos de chuva em curtos períodos.

Nas regiões central, sul e oeste, a previsão é de pancadas moderadas a fortes, distribuídas de forma irregular, com possibilidade de episódios isolados de tempo severo. No norte e no noroeste, os acumulados devem ser menores e a chuva mais localizada e passageira, mas há possibilidade de pancadas localmente intensas, com raios e ventos fortes.

Esse cenário exige atenção para o risco de alagamentos, enxurradas, elevação rápida dos níveis de rios e córregos, quedas de árvores, desliza-



(©Divulgação/GovernodoSP)

mentos de terra em áreas suscetíveis.
[...]

DC Orienta:

Granizo: sempre que possível, mantenha veículos em locais cobertos e procure abrigo em ambientes fechados, longe de janelas e coberturas frágeis.

Ventos fortes: recolha objetos soltos em quintais, varandas e sacadas. Durante as rajadas, mantenha distância de árvores, postes, placas e estruturas que possam cair.

Raios: procure abrigo em edificações fechadas. Evite áreas abertas, árvores isoladas, estruturas metálicas e contato com a água durante as descargas elétricas.

Alagamentos e enxurradas: não atravesse ruas alagadas nem trechos com correnteza, a

pé ou de veículo. Mantenha distância de rios, córregos e áreas sujeitas a inundação.

Deslizamentos: observe sinais como rachaduras no solo ou nas paredes, inclinação de árvores e postes, surgimento de água barrenta e movimentação de terra. Se perceber indícios de risco, saia do local e acione a Defesa Civil.

Prevenção em casa: verifique calhas, ralos e telhados antes da chuva. Não faça reparos em telhados durante tempestades.

Fios caídos: não toque nem se aproxime de cabos elétricos rompidos. Acione a concessionária de energia.

A Defesa Civil do Estado segue monitorando as condições meteorológicas e poderá atualizar as orientações conforme a evolução do cenário. A

população deve acompanhar os comunicados oficiais e seguir as recomendações dos órgãos de proteção e defesa civil.

Para receber alertas gratuitos por SMS, envie o CEP da sua localidade

para o número 40199. Em emergências, acione a Defesa Civil pelo 199 ou o Corpo de Bombeiros pelo 193.

Fonte: Agência SP (Adaptado)

DOAÇÃO DE SANGUE

Todos os tipos sanguíneos estão em baixa!

SEM DOAÇÃO, FALTA SANGUE.
E nem todos podem esperar.

VENHA DOAR E SALVE VIDAS

Hemocentro de Franca
GRUPO SANTA CASA DE FRANCA

16 34025000
Av. Dr. Hélio Palermo, 4181

MERCADO DE ADEGAS DE BAIRRO CRESCCE 13% EM FRANCA E REGIÃO

Levantamento do Sebrae-SP mostra crescimento de MEIs que atuam no comércio de bebidas; especialista destaca importância de planejamento, gestão e diferenciação



O número de microempreendedores individuais (MEIs) que atuam no comércio varejista de bebidas cresceu mais de 13% nos últimos cinco anos na região de Franca (©Divulgação)

O mercado de adegas de bairro vem ganhando espaço entre os pequenos negócios na região de Franca. Levantamento realizado pelo Sebrae-SP, a partir de dados do Portal do Empreendedor, aponta crescimento no número de Microempreendedores Individuais (MEIs) que atuam em atividades relacionadas à comercialização de bebidas, passando de 592 em 2021, para 673 em 2026, uma variação de mais de 13% no período.

O levantamento considera os negócios enquadrados no CNAE 4723-7/00 (Comércio varejista de bebidas), válido para as empresas que apenas vendem os produtos de forma online ou física, sem espaço para consumo no local. O movimento ganhou

força durante a pandemia de Covid-19, com o delivery, e cresce cada vez mais nos bairros paulistas apostando em agilidade, conveniência, variedade de produtos e relacionamento com o público.

Além da venda tradicional de cervejas, vinhos, destilados e bebidas não alcoólicas, os estabelecimentos podem trabalhar com produtos complementares, como gelo, carvão, alimentos, petiscos e itens para confraternizações. A combinação entre loja física, atendimento por canais digitais e entregas também amplia as possibilidades de atuação dos pequenos negócios.

Oportunidades e desafios

Para quem pretende

empreender nesse mercado, o crescimento da demanda representa oportunidade, mas também exige atenção à gestão. Em um segmento com grande oferta de estabelecimentos, conhecer o público, definir um posicionamento, controlar custos e estoques e oferecer uma experiência diferenciada podem ser fatores decisivos para a sustentabilidade do negócio.

“A expansão do mercado de adegas mostra que existe espaço para o pequeno empreendedor, mas abrir uma empresa é apenas o primeiro passo. É fundamental conhecer o perfil do consumidor, entender quais produtos têm maior procura, trabalhar bem o estoque, calcular corretamente os preços e acompanhar de

perto o fluxo de caixa. A diferenciação também ganha importância em um mercado cada vez mais competitivo. O empreendedor que consegue combinar boa gestão, atendimento e conveniência tem mais condições de transformar uma oportunidade de mercado em um negócio sustentável”, afirma Flávio Silva, consultor de negócios do Sebrae-SP em Franca.

Outro ponto de atenção é a necessidade de adequação do negócio às características da região onde está instalado. Perfil de renda, hábitos de consumo, concorrência, localização, horários de funcionamento e possibilidade de entrega são alguns dos aspectos que podem influenciar diretamente o desempenho

da empresa.

“Para os pequenos negócios, a presença digital também pode ser uma aliada. Redes sociais e aplicativos de mensagens permitem divulgar promoções, apresentar novidades, manter relacionamento com clientes e facilitar pedidos. A estratégia, no entanto, precisa estar alinhada ao perfil do público e à capacidade operacional da empresa”, finaliza.

Região de Franca composta por 19 municípios: Aramina, Batatais, Buritizal, Cristais Paulista, Franca, Guará, Igarapava, Itirapuã, Ituverava, Jariquara, Miguelópolis, Nuporanga, Patrocínio Paulista, Pedregulho, Restinga, Ribeirão Corrente, Rifaina, São Joaquim da Barra e São José da Bela Vista.

CRÔNICAS

Verdade



Ailton Rodrigues

Copywriter e escritor; Autor de dois livros

Nossos sonhos são de papel



(© Divulgação)

O outro dia vi um homem parado diante de uma casa à venda. Não sei quanto tempo estava ali, mas havia algo no jeito dele olhar que me fez pensar que ele conhecia aquela casa havia muitos anos. Olhava a varanda, as janelas, o pequeno jardim na frente. Depois meteu as mãos nos bolsos e foi embora, devagar, como quem acaba de receber uma notícia ruim.

Fiquei pensando naquele homem. Há pessoas que passam a vida inteira desejando uma

coisa simples. Uma casa própria, um quintal, um lugar onde possam descansar sem o medo de precisar sair dali no mês seguinte. O desejo cresce em silêncio, acompanha o sujeito ao trabalho, senta-se com ele à mesa e dorme ao seu lado. Com o tempo, deixa de ser um plano e passa a fazer parte da sua maneira de existir.

Ele provavelmente já tinha escolhido a cor das paredes, o lugar dos móveis e até a árvore que plantaria no quintal. Poderia ter imaginado a chuva batendo no telhado, as tardes de domingo e o prazer de chegar em casa sem precisar pensar

em quanto tempo ainda poderia permanecer nela.

Mas os anos passam, e nem sempre trabalham a nosso favor. O dinheiro que deveria construir uma vida começa a ser usado para mantê-la de pé. Surgem despesas, doenças, responsabilidades que não estavam nos planos. O homem continua trabalhando, mas percebe que o horizonte se afastou. Aquilo que parecia difícil aos vinte anos se tornou impossível aos quarenta.

E é muito triste desistir de alguma coisa que nunca tivemos. Quem perde uma casa pode guardar a chave. Quem perde um amor pode re-

cordar o rosto. Mas como se despede um homem de uma vida que passou anos construindo apenas dentro de si?

Ele pode parar de falar no assunto. Deixar de olhar os anúncios, parar de fazer contas, aprender a mudar de conversa quando alguém perguntar pelos seus planos. Os outros pensarão que ele encontrou outro caminho. Ninguém verá a angústia que se instala quando ele passa diante de uma casa com varanda.

E o mais estranho é que o sonho continua lá, inteiro, mesmo depois que todas as condições para realizá-lo desa-

pareceram. O homem envelhece, a vida muda de direção, mas, em algum canto da memória, permanece aquela casa. Com suas janelas abertas, o quintal esperando a árvore e uma cadeira vazia na varanda.

Nossos sonhos são de papel. Não podemos rasgá-los sem sentir que alguma coisa se rompe dentro de nós. Há desejos que nos acompanham por tanto tempo que, quando precisamos abandoná-los, não sabemos distinguir o que estamos deixando para trás: o sonho ou uma parte da pessoa que fomos enquanto acreditávamos nele.

MORTES NO TRÂNSITO NA REGIÃO DE FRANCA CAEM 18% ENTRE JANEIRO E SETEMBRO

Ocupantes de automóveis representam a maior parte dos óbitos, seguido de motociclistas



Rodovia Cândido Portinari foi a via com mais sinistros registrados (©Fernando Lima)

Por Pedro Maia
Editor-chefe

As mortes no trânsito na Região de Franca caíram 17,9% entre janeiro e setembro na comparação ao mesmo período do ano passado. Em 2025, foram registrados 112 óbitos – dentro do período analisado – e, agora, 92.

As estatísticas foram divulgadas pelo painel In-

fosiga-SP, do Detran-SP (Departamento Estadual de Trânsito de São Paulo). Dentre as 92 mortes, 31 foram de ocupantes de automóveis, seguidas por motociclistas (30), pedestres (18) e ciclistas (6).

Somente no mês de setembro foram 11 óbitos, a maioria também de ocupantes de automóveis (5), acompanhado de ciclistas

(3) e pedestres (2).

Acumulado de 12 meses

Na região, a frota de veículos em circulação é de 516.179 (ref. SET/2026). No acumulado de 12 meses (OUT/2025 a SET/2026) foram 118 mortes e 1.954 sinistros. A taxa de óbitos a cada 10 mil veículos é de 2,29, pouco menor

que no mesmo período anterior (OUT/2024 a SET/2025), que era de 2,43.

Somando-se óbitos e sinistros (fatais e não fatais), a Rodovia Cândido Portinari (SP-334) foi a principal localidade dessas ocorrências, com 502 UPS's (Unidade Padrão de Severidade) – índice que serve para medir e classificar a gravidade

dos acidentes em uma determinada via. **Confira a imagem no rodapé, reproduzida a partir do Infosiga-SP.**

De maneira geral, a maior parte dos sinistros registrados entre outubro de 2025 e setembro de 2026 foi com automóvel, sendo 1.266 colisões, 189 choques, 58 atropelamentos e 173 entre outros tipos e/ou não disponíveis.

Ranking de vias

Outubro 2025 - Setembro 2026

VIA	ÓBITOS	SINISTRO FATAL	SINISTRO NÃO FATAL	UPS ▾
1 SP 334	6	4	90	502
2 SP 345	10	7	45	316
3 SP 330	13	10	30	280
4 SP 351	6	3	21	144
5 AVENIDA PRESIDENTE VARGAS	0	0	24	120
6 AVENIDA ALONSO Y ALONSO	2	2	17	111
7 AVENIDA MAJOR NICACIO	0	0	18	90
8 AVENIDA BRASIL	0	0	16	80
9 AVENIDA ORESTES QUERCIA	1	1	10	63
10 AVENIDA DOUTOR HELIO PALERMO	0	0	12	60

OPERAÇÃO DA PM RECAPTURA 10 FORAGIDOS E PRENDE 14 PESSOAS EM FLAGRANTE NA REGIÃO DE FRANCA

2,7 mil pessoas foram abordadas entre os dias 20 e 21 de outubro



(©Divulgação/Governo de SP)

O 15º Batalhão de Polícia Militar do Interior realizou, entre os dias 20 e 21 de outubro, a Operação “Adaga – Pré 2º Turno”, com intensificação do policiamento ostensivo

e preventivo em Franca e outros 22 municípios de sua circunscrição. Durante as ações, foram abordadas 2.768 pessoas, além da vistoria de 1.555 automóveis

e da fiscalização de 795 motocicletas. A operação também contou com 111 pontos de bloqueio e a fiscalização de 52 bares e adegas. O balanço operacional

registrou a recaptura de 10 foragidos da Justiça e a prisão de 14 pessoas em flagrante. Além disso, cinco menores foram apreendidos, uma arma de fogo foi retirada de

circulação e dois veículos foram recuperados. A Polícia Militar informou que segue atuando na preservação da ordem pública e na proteção da sociedade paulista.



MECÂNICA EM GERAL



PNEUS DUNLOP



ESCAPAMENTOS



LOJA 1

📍 LOJA 1
Rua Homero Pacheco Alves 2094
☎️ (16) 3723-6900
Próximo ao clube dos Bagres



LOJA 2

📍 LOJA 2
Av. Dr. Hélio Palermo, 6550
📞 (16) 99115-1717 | 3727-2100
Próximo à rotatória da UBS do Paulista

CENTRO AUTOMOTIVO
CASA DO ESCAPAMENTO



CONFIANÇA & TRADIÇÃO
HÁ 33 ANOS!



PÍLULAS do Síndico



Jeferson Moreira .:
Síndico Profissional
@jefersonsac (instagram)

#pilulasdosindico49

Voto nas eleições, voto no condomínio: exerça a cidadania nos dois!

Você já parou para pensar que a cidadania não termina quando saímos da cabine de votação? Ela também está presente no lugar onde moramos! Participar das eleições do país e das decisões do condomínio são atitudes diferentes, mas têm algo em comum: ambas permitem que nossa voz seja ouvida.

Nas eleições, escolhemos nossos representantes e participamos dos rumos do município, do estado e do país. No condomínio, temos a oportunidade de participar das decisões que afetam diretamente nosso patrimônio, nossas despesas e nossa qualidade de vida.

Afinal, reclamar é um direito, mas participar também é um dever de consciência!

1. Nas eleições, exerça seu direito!

O voto é uma das principais ferramentas da democracia. É por meio dele que escolhemos representantes, avaliamos propostas e ajudamos a definir os caminhos da sociedade.

Por isso, é importante conhecer os candidatos, pesquisar suas propostas e votar com responsabilidade. Não devemos

escolher alguém apenas por uma promessa bonita, um vídeo engraçado ou aquela propaganda que aparece até quando estamos tentando assistir a uma receita na internet!

Democracia exige informação, respeito às diferenças e responsabilidade pelas escolhas.

2. No condomínio, sua participação também conta!

Muita gente acompanha as eleições políticas, mas, quando chega o dia da assembleia do condomínio, parece que o convite desaparece misteriosamente!

Brincadeiras à parte, a participação nas assembleias é fundamental. É nelas que os condôminos podem discutir assuntos

importantes, analisar contas, aprovar orçamentos, decidir sobre melhorias e, quando previsto, eleger o síndico.

A ausência de moradores pode deixar decisões importantes nas mãos de um número menor de participantes. Por isso, sempre que possível, compareça, informe-se e dê sua opinião com respeito.

Participar é cuidar do que também é seu!

3. Cidadania exige respeito e responsabilidade

Tanto na política quanto no condomínio, nem sempre nossa opinião será a vencedora. E tudo bem! Conviver em sociedade significa compreender que existem di-

ferentes pontos de vista.

O importante é respeitar as decisões tomadas conforme as regras aplicáveis, sem abrir mão do direito de questionar pelos meios adequados.

No condomínio, também vale lembrar que o síndico não governa sozinho: ele deve cumprir a legislação, a Convenção, o Regimento Interno e as decisões válidas das assembleias, dentro de suas atribuições.

Um condomínio melhor não depende apenas de um bom síndico, mas também de moradores conscientes, participativos e dispostos a colaborar.

4. Não deixe sua voz apenas no grupo de WhatsApp!

Opinar nas conversas é fácil. Mais importante é transformar a opinião em participação concreta: comparecer às assembleias, acompanhar a prestação de contas, conhecer as regras e contribuir para soluções.

No fim das contas, a cidadania começa quando entendemos que nossas escolhas e atitudes têm consequências para todos.

Na urna, você ajuda a escolher os rumos do país. Na assembleia, ajuda a construir o futuro do seu condomínio!

Exerça sua cidadania nos dois. Porque quem participa tem mais condições de contribuir para as mudanças que deseja ver.

WhatsApp: (16) 99272-3886



PELO SEXTO ANO SEGUIDO, BRASIL TEM REPRESENTANTES NAS FINAIS DA CONMEBOL LIBERTADORES E SUL-AMERICANA

Palmeiras, na Libertadores, e Atlético-MG, na Sul-Americana, disputarão o título contra Estudiantes e Boca Juniors, respectivamente



Palmeiras e Atlético-MG representam o futebol brasileiro nas finais da CONMEBOL Libertadores e CONMEBOL Sul-Americana, respectivamente (©Cesar Greco/Palmeiras e Pedro Souza/Atlético)

Pelo sexto ano consecutivo, o futebol brasileiro terá representantes nas finais da CONMEBOL Libertadores e CONMEBOL Sul-Americana, as principais competições de clubes da América do Sul. Na decisão da Libertadores, o Palmeiras enfrentará o Estudiantes, enquanto o Atlético-MG, na Sul-Americana, terá pela frente o Boca Juniors.

Na Libertadores, o domínio brasileiro é ainda maior. Desde 2019,

times do país conquistaram todas as edições. Em 2020 (Palmeiras x Santos), 2021 (Palmeiras x Flamengo), 2022 (Flamengo x Athletico-PR), 2024 (Botafogo x Atlético-MG) e 2025 (Flamengo x Palmeiras), houve apenas brasileiros na final. Em 2019, o Flamengo derrotou o argentino River Plate e em 2023, o Fluminense bateu o também argentino Boca Juniors.

Neste período, o Palmeiras obteve os títulos

em 2020 e 2021. Campeão em 1999, está em busca de chegar ao tetracampeonato e irá encarar o argentino Estudiantes, vencedor em 1968, 1969, 1970 e 2009 e que superou o Flamengo, nessa quinta-feira (22), nos pênaltis.

Para se classificar à decisão, o Alviverde venceu o Fluminense, também nos pênaltis, na quarta-feira (21). A final da CONMEBOL Libertadores será realizada no dia 28 de novembro, no

Estádio Centenario, em Montevidéu, no Uruguai.

Na CONMEBOL Sul-Americana, o Brasil tem representantes há seis temporadas. De lá para cá, apenas o Athletico-PR, em 2021, levantou a taça com a vitória sobre o Red Bull Bragantino. Desde então, São Paulo (2022), Fortaleza (2023), Cruzeiro (2024) e o próprio Atlético-MG (2025) foram vice-campeões.

Neste ano, o Galo tem a chance de chegar ao seu

primeiro título do torneio e fazer o futebol brasileiro voltar a conquistar a Sul-Americana. Na semifinal, eliminou o uruguaio Montevideo City Torque na quarta (21) e enfrentará na decisão o Boca Juniors, que passou pelo Vasco na terça (20).

Esta final acontecerá no dia 21 do próximo mês, no Estádio Metropolitano Barranquilla, na cidade de Barranquilla, na Colômbia.

Fonte: CBF

SAIBA COMO ANUNCIAR

Anuncie o seu negócio com o
Jornal Verdade/Portal VerdadeOn!
Faça uma consulta conosco através
do telefone

(16) 3704-8830.

Confie na marca que há 8 anos é
sinônimo de credibilidade no
Jornalismo em Franca e Região!

GRUPO
Verdade
COMUNICAÇÃO

CLASSIPETS



BY MAYSA KALUF

Adote



PROCURA-SE

Sumiu nas imediações do santa Bárbara. Fêmea. Atende por Zoe.
Telefone para contato :(16)98170-8693



ADOÇÃO RESPONSÁVEL

Fêmea. Mais ou menos 3 meses. Contato: 16 99203-2285

PROCURA-SE

GATA TRICOLOR CASTRADA

RUA MAJOR MENDONÇA C/ AV. PRESIDENTE VARGAS
PRÓXIMO A PREFEITURA - CIDADE NOVA - ST ANTÔNIO



FRIDA, 4 ANOS. ADULTA, PORTE PEQUENO
GATA MUITO ARISCA. FELV+ (PRECISA DE CUIDADOS ESPECIAIS)

OFEREÇO RECOMPENSA!

(16) 99373-1461 (16) 9740-55885

Dayane Cintra

DESAPARECIDO

Joãozinho fugiu domingo dia 15/12 no Residencial Palermo
Está utilizando coleira com identificação conforme foto ao lado.

OFERECEMOS RECOMPENSA

Se você viu esse cãozinho, ou está com ele, por favor entre em contato

CONTATO

(16) 99406-7137
(16) 99142-9741



DESAPARECIDO

Cachorro desaparecido no Bairro Eliminar 1. Atende pelo nome "Zeca". Qualquer informação entrar em contato no 16 99335-9242 ou 99111- 3704

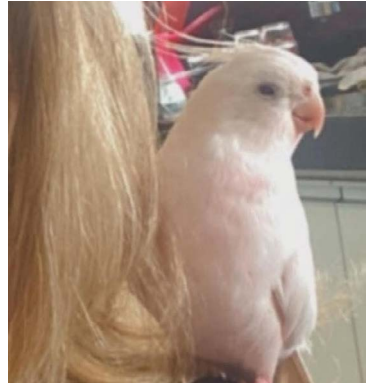


ATENÇÃO

desapareceu no bairro campo belo após a virada do ano

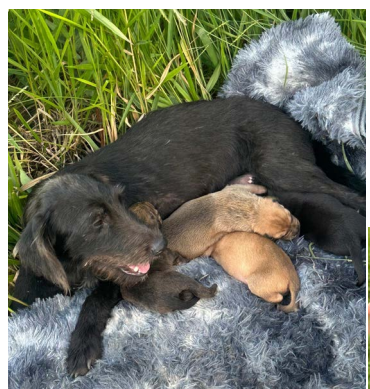
Atende pelo nome de Nick

Se alguém tiver informações por favor entre em contato! (16) 991065959



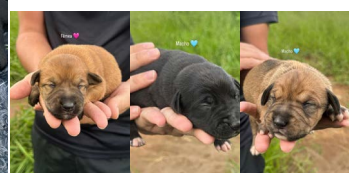
PERDIDA

Calopsita perdida em Franca, Bairro Paulistano. Qualquer informação: contato 991368810. Recompensa



ADOÇÃO RESPONSÁVEL

Fêmea. Médio porte. Será dada castrada após o desmame dos filhotes.
Contato: 16 99112-5800



ADOÇÃO RESPONSÁVEL

1 fêmea e 2 machos. 6 meses. Vermifugados. SRD. Contato: 16 99459-2400



ADOÇÃO RESPONSÁVEL

Fêmea, precisando de um lar com muito amor e carinho. Quem tiver interesse por favor entrar em contato 16 99173-2425.

Adoção Responsável

Garantimos castração

Macho, porte M
Mestiço Pitbull

Contato
1698874-8553

Adoção Responsável

Garantimos a castração

Fêmea, vermifugada, porte M, mestiça Pitbull

Contato
(16) 98874-8553

entretenimento
Verdade



Horóscopo

Áries
21/03 a 20/04
Regente: Marte



Áries, a vontade de fazer tudo do seu jeito pode ficar especialmente forte hoje. Ao mesmo tempo, relacionamentos pedem negociação e consideração pelo outro. Ceder não precisa significar desaparecer, assim como se afirmar não precisa significar ignorar quem está ao seu lado. Procure uma forma de preservar sua autonomia sem transformar diferenças em disputa.

Touro
21/04 a 20/05
Regente: Vênus



Touro, talvez você queira se recolher e fazer as coisas no seu próprio ritmo, enquanto as demandas da rotina pedem presença e disponibilidade. Não tente atender a tudo às custas do seu bem-estar. Existe uma diferença entre cumprir suas responsabilidades e deixar que elas ocupem todo o espaço. Escolha o que realmente precisa da sua energia hoje.

Gêmeos
21/05 a 20/06
Regente: Mercúrio



Gêmeos, amizades, encontros e planos para o dia podem disputar espaço com a vontade de simplesmente aproveitar, descansar ou fazer algo que traga prazer. Não precisa escolher entre estar com os outros e cuidar da sua própria alegria. Procure relações em que você possa ser espontâneo sem sentir que precisa representar um papel.

Câncer
21/06 a 22/07
Regente: Lua



Câncer, pode existir uma tensão entre aquilo que você quer realizar e a necessidade de preservar a tranquilidade em casa. Talvez alguém espere sua presença justamente quando você estiver mais disposto a se movimentar e cuidar dos próprios objetivos. Antes de se cobrar por não conseguir agradar todo mundo, reconheça também aquilo que é importante para você.

Leão
23/07 a 22/08
Regente: Sol



Leão, o domingo favorece movimento, prazer e expressão, mas pode trazer uma diferença entre aquilo que você acredita e o que as pessoas ao redor esperam de você. Não diminua sua espontaneidade para evitar qualquer desconforto. Ao mesmo tempo, escutar outra perspectiva pode ampliar suas escolhas. Liberdade também pode existir dentro do diálogo.

Virgem
23/08 a 22/09
Regente: Mercúrio



Virgem, questões de intimidade e confiança podem pedir equilíbrio entre suas necessidades e as do outro. Talvez você perceba que está cedendo mais do que gostaria ou esperando que alguém compreenda algo que você ainda não colocou em palavras. Fale com clareza, mas sem transformar vulnerabilidade em cobrança. Relações saudáveis também precisam de espaço para negociação.

Libra
23/09 a 22/10
Regente: Vênus



Libra, relacionamentos podem colocar você diante de uma escolha delicada: preservar a harmonia ou dizer com honestidade aquilo que você quer. Não precisa escolher um extremo. A verdadeira harmonia não depende de você abrir mão de si para evitar conflitos. Diga o que precisa ser dito e permita que o outro também tenha espaço para se posicionar.

Escorpião
23/10 a 21/11
Regente: Plutão



Escorpião, talvez exista vontade de cuidar das suas necessidades e preservar seu próprio ritmo, enquanto a rotina cobra atenção para outras pessoas e tarefas. Não espere chegar ao limite para reconhecer que precisa de espaço. Organizar o dia de maneira mais realista pode ser uma forma de cuidar tanto de você quanto das relações que dependem da sua presença.

Sagitário
22/11 a 21/12
Regente: Júpiter



Sagitário, sua vontade de se divertir, criar e viver algo espontâneo pode esbarrar em responsabilidades ou expectativas relacionadas a grupos e amizades. Não transforme isso em uma escolha entre liberdade e compromisso. Você pode participar sem estar disponível para tudo. Escolha os encontros e projetos que realmente combinam com a energia que deseja colocar no mundo.

Capricórnio
22/12 a 20/01
Regente: Saturno



Capricórnio, objetivos profissionais podem disputar espaço com necessidades familiares ou com o desejo de simplesmente descansar. Talvez você perceba que está tentando sustentar uma imagem de controle enquanto internamente precisa de acolhimento. Não existe produtividade suficiente para substituir a sensação de pertencimento. Dê atenção também ao lugar onde você consegue baixar a guarda.

Aquário
21/01 a 19/02
Regente: Urano



Aquário, conversas e encontros podem despertar vontade de defender suas ideias e, ao mesmo tempo, preservar a leveza nas relações. Não transforme toda diferença de opinião em necessidade de convencer alguém. Você pode sustentar aquilo em que acredita e ainda permanecer aberto ao que o outro tem a dizer. Flexibilidade não significa abandonar suas convicções.

Peixes
20/02 a 20/03
Regente: Netuno



Peixes, questões financeiras e emocionais podem se misturar hoje. Talvez você queira fazer algo por prazer ou conforto, mas também sinta necessidade de preservar segurança e estabilidade. Antes de gastar energia ou recursos tentando compensar alguma carência, pergunte-se do que realmente precisa. No fim do dia, o simples pode trazer mais satisfação do que o excesso.

Verdade



resumo das novelas

Verdade



SEGUNDA-FEIRA

Jendal e Alika se hospedam em Lisboa. Bartô teme perder o cargo de prefeito de Barro Preto. Graça se encanta com Mauro. Mirinho conta a Virgínia que foi desmascarado por Sebastião. Dona Menina afirma a Ana Maria que Mirinho não prejudicará a irmã. Sebastião provoca Mirinho sobre sua paternidade, e o rapaz confronta Virgínia. Alika consegue fugir de Jendal e o denuncia à polícia portuguesa, mas Nuru captura novamente a princesa. Nilo pede perdão a Caetana em nome de Severino. Carrapato visita Geralda. Mirinho flagra Ana Maria com Januário. O povo de Batanga ataca Binta.

TERÇA-FEIRA

Pascoal protege Binta e Campbell do povo de Batanga. Mirinho confronta Januário e revela a Graça sobre o namoro de Ana Maria. Binta ordena que a guarda real abra fogo contra a população, e Chinua se desespera. Manoel se declara para Rosa. Nilo corteja Caetana. Januário pede a mão de Ana Maria em namoro para Graça. Alika se mantém impassível diante de Jendal. Kofi se une a José/Zambi, por ordens da rainha Menemi. Manoel enfrenta Fortunato. Marta e Diógenes decidem fazer uma festa-surpresa de aniversário para Ritinha. Mackenzie se apresenta para apoiar Binta, e troca olhares cúmplices com Campbell. Jendal anuncia a Alika que o navio se aproxima de Batanga.

QUARTA-FEIRA

Alika enfrenta Jendal, que ataca seu amor por Tonho. Mirinho confidencia seus planos de fuga para Manoel. Belmira teme perder Ritinha, e Viriato conforta a sobrinha. Binta humilha Pascoal. Maria Helena envia uma carta a Dôra, pedindo que a amiga interceda por ela junto a Manoel. Sebastião e Bartô desconfiam do real paradeiro de Maria Helena. Mirinho tenta se desvencilhar de Virgínia, que deseja uma viagem de lua-de-mel. Dona Menina prevê o destino de Januário. Carrapato pede que Geralda cozinhe para seu bando. Alika chega a Batanga, e fica horrorizada com o estado de seu povo.

QUINTA-FEIRA

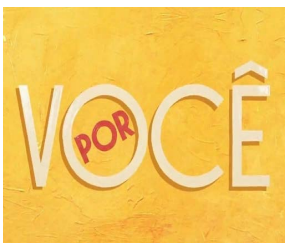
Alika reconhece José/Zambi disfarçado entre os populares, e se anima. Jendal ordena que Pascoal leve Alika para a prisão. Gamba se apresenta a Alika como um aliado. Pascoal revela a Jendal que Dumi fugiu da prisão com Kênia. Jendal confronta Binta por ter enviado Kênia para trabalhar nas minas. Sebastião alerta Bartô sobre a presença dos cangaceiros na cidade. Bartô se desespera ao descobrir que o busto de Veneranda sumiu. Jendal humilha Binta. Niara, v. Belmira confidencia a Viriato que Geralda e Carrapato têm um relacionamento. Clodomiro se interessa por comprar o engenho de Mirinho. Jendal propõe um acordo para Alika.

SEXTA-FEIRA

Jendal sugere poupar a vida de Alika e seu filho, caso a princesa aceite ser sua esposa. Orukha afirma a Chinua que um novo tempo acontecerá em Batanga, e pede que o conselheiro guarde um pacote até o fim da guerra. Sebastião prova a Viriato que se arrependeu de suas tramoias e oferece construir uma casa paroquial com o dinheiro recebido de Jendal. José/Zambi pede que Chinua convença Alika a aceitar o acordo com Jendal. Binta ouve quando Jendal afirma a Chinua que a castigará. Binta chantageia Campbell, que aceita ajudá-la a fugir. Jendal jura vingança contra Binta. Mirinho apresenta o engenho a Clodomiro. Marta e Diógenes se surpreendem com a foto de Maria Helena tocando piano com Murilo. Miguel pede perdão a Creusa. Alika aceita se casar com Jendal.

SÁBADO

Alika aceita se casar com Jendal para proteger o filho que espera. Pascoal informa a Jendal que Binta conseguiu fugir de Batanga com ajuda ligada aos ingleses. Jendal confronta Campbell e descobre que o britânico firmou acordos com a ex-rainha. Marta e Dôra se surpreendem ao ver uma foto de Maria Helena ao lado do pianista Murilo em uma revista. Fortunato decide ir atrás da ex-esposa. Sebastião é recebido de volta na pensão. Mirinho comemora a perspectiva de enriquecer com a venda do engenho. Menemi parte para Batanga para exigir a libertação de Alika. Tonho, Niara e Omar chegam secretamente ao reino para se unir à resistência. Jendal se prepara para apresentar Alika ao povo como sua futura rainha, mas é surpreendido pela chegada de Menemi, que exige a libertação imediata da princesa.



SEGUNDA-FEIRA

Otto incentiva Glorinha a participar de uma competição de judô e Ítalo deixa a aula. Leandra convida Toy e Lia para se juntar a ela e Vitor. Gabriel descobre a ficha criminal de Junqueira. Bela encontra o cartão do advogado Diniz entre roupas de Peixe. Ítalo revela a Bela seu desejo de dançar balé. Sabugo decide se instalar com Tom-Tom na escola, sem que ninguém saiba. Diniz chega para falar com Vanessa e Peixe sobre o pedido de guarda das crianças, Bela vê e confronta Vanessa. Bela e Vanessa se ameaçam, e a obstetra garante a Peixe que não desistirá da guarda de seus irmãos. Kátia e Nelma acolhem Margô, que sofre para fazer seu exame. Gabriel confronta Junqueira sobre contratos do hospital.

TERÇA-FEIRA

Sabugo improvisa uma cabana na escola e disfarça para Tom-Tom que os dois não têm onde ficar. Ricardo e Silvia se aproximam. Gabriel e Bela conversam entrosados, e Vanessa se irrita. Hanna confessa a Sílvia que não quer mais fazer balé. Maike pede Suelen em namoro. Vanessa faz as pazes com Leandra e finge aceitar o noivado da filha. Maike aconselha Toy a se envolver com Lia. Ítalo e Hanna se encantam um com o outro. Com ajuda de Clarice, Vanessa sabota as receitas médicas de Bela. Junqueira contrata Zé para dar um susto em Gabriel e selam acordo. Betinho nota algo estranho na receita de Bela, e avisa à médica, que se apavora. Leandra insiste para que Vitor aceite ir a um jantar de noivado na sua casa. Bela se questiona se alguém pode ter alterado sua receita.

QUARTA-FEIRA

Manoel se muda para a mansão de Pérola, e Vanessa provoca o amigo da mãe. Gabriel oferece carona à Bela, que está com o carro preso no estacionamento, e Zé vê os dois. Lucas comenta com Margô que sente falta de Bela, mas desiste de tentar retomar a relação ao vê-la ao lado de Gabriel. Bela se emociona com a apresentação de Samuca na escola. Lucas convida Margô para ir ao teatro. Vanessa pede que Sílvia sonde com Margô sobre a relação entre Lucas e Bela. Peixe insiste

com os irmãos que eles precisam deixar a casa de Bela. Leandra pergunta a Toy por que ele está agindo diferente com ela. Surge um clima entre Gabriel e Bela.

QUINTA-FEIRA

Gabriel tenta convencer Bela a dar uma nova chance pro amor dos dois, mas ela recusa. Zé registra fotos de Gabriel e Bela juntos. Samuca pergunta a Lucas se ele vai embora como seu pai foi. Ítalo assume para Glorinha que deixará o judô. Ricardo visita a academia de dança de Sílvia. Juca e Glorinha se interessam um pelo outro. Juarez pede uma trégua para Zé e Guima. Leandra ajuda Pérola a encontrar o perfil de Francisco, filho de Manoel, na internet. Peixe procura o novo morador da antiga casa de Juli. Junqueira mostra a Vanessa a foto de Bela e Gabriel juntos, tirada por Zé.

SEXTA-FEIRA

Vanessa sai da sala de Junqueira atordoada. O novo morador da casa de Juli pede a Peixe um alto valor pelo aluguel do imóvel. Pérola incentiva Manoel a ligar para o filho. Juarez e Dalila pedem que Peixe desista de seu plano de voltar para a antiga casa de Juli. Gabriel chega para o jantar de noivado da filha na casa de Pérola, e Vanessa tenta reaproximação. Lucas e Margô saem juntos. Iara sente um enjoo. Vanessa propõe um intercâmbio a Vitor, a fim de afastar o rapaz de Leandra. Vitor expõe a proposta de Vanessa, e Pérola fica devastada. Gabriel confessa a Vanessa que sempre amou Bela.

SÁBADO

Gabriel deixa Vanessa sozinha, e Zé, que observava a cena, se aproxima dela. Vitor confessa a Leandra que não consegue mais lutar contra o preconceito de sua mãe. Margô se encanta com Lucas. Tom-Tom pede para voltar para casa, e Sabugo se aflige. Juarez se preocupa com o enjoo de Iara. Tom-Tom não gosta quando Sabugo mente para Lucas. Bela aceita sair com Gabriel como dois amigos. Vanessa propõe a Junqueira um acordo para acabar com Gabriel. Giovana dá fora em Guto. Ítalo conversa com Otto sobre sua saída do judô, que o apoia. Vanessa destrata Giovana, e incentiva Peixe a insistir na guarda dos irmãos. Bela leva relatório escolar de Samuca para terapia ocupacional. Bezão filma Ítalo dançando, à revelia do menino. Vanessa procura o novo proprietário da antiga casa de Juli. Melinda vai com Clemente e Próspero assistir

a um jogo entre Flamengo e Palmeiras.



SEGUNDA-FEIRA

Adriana e Pilar se enfrentam, e são contidas por Iuri e Edvaldo. Silvana e Fábica acusam uma à outra de serem suspeitas da morte de Arthur. Adriana comenta sobre um castiçal de prata da casa que está sumido. Fábica confessa a Dora que teve um caso com Arthur. Edvaldo conta a Heitor sobre as anotações que tem feito após a morte do patrão. Rafael flagra César comemorando com Adriana, Pedro e Bia. Zeni procura Pilar. Pedro vai até a casa de Elenice com Adriana, e reconhece a tatuagem no braço de Tom.

TERÇA-FEIRA

Zeni ameaça Pilar. Pedro conta a Adriana que Tom estava no carro que o perseguiu. Zeni recebe um dinheiro de Pilar. Tom não dá muita importância para Elenice quando ela afirma que deseja a separação. César conta a Rafael que ajudou Adriana a ser inocentada e deixa claro que gostaria que o sócio estivesse do lado da Justiça. Diná procura Elisa para pedir que Mau Mau se afaste de Fernando. Adriana está determinada a divulgar o passado de Diná. César deixa claro a Pilar que não venderá sua parte da sociedade para ela.

QUARTA-FEIRA

Nicolau fica preocupado ao saber que Lyris está com Ulisses. Adriana incentiva Brigitte a procurar um documento sobre o pai da jovem na casa em que ela está morando com Ulisses. Mirtes não gosta de ver Nancy com Camilo. Carmita pensa em aproximar Bruna de Heitor. Joel conta a Nancy que teve um sonho real com Francesca. Heitor avisa a Pilar que ela é uma das principais suspeitas da morte de Arthur. Adriana comenta com Pedro sobre o receio que tem de Pilar e Tom ainda planejarem algo contra eles. Adriana manda Iuri levar Maria Antonieta até ela.

QUINTA-FEIRA

Pilar encomenda um serviço com Zeni. Adriana conta a Pedro e Iuri sua ideia de colocar uma câmera na coleira de Maria Antonieta. Pilar se desespera com o sumiço de Maria Antonieta. Rafael pede

desculpas a César pela atitude de Pilar e diz ao sócio que não tem intenção de desfazer a sociedade. Pilar acredita nas desculpas de Iuri e Edvaldo sobre Maria Antonieta. Lyris mente para Adriana ao dizer que Ulisses não comentou com ela sobre o desvio do dinheiro da joalheria. Ingrid tenta seduzir Heitor. Mirtes sente ciúmes da aproximação de Camilo com Nancy. Silvana não gosta de flagrar Nancy em sua casa com Tiago. Zeni observa Adriana e Pedro, sem ser vista.

SEXTA-FEIRA

Zeni passa informações sobre Adriana e Pedro para Pilar. Nancy e Silvana discutem. Otoniel não gosta de saber que Mau Mau está próximo de Fernando. Mau Mau e Felipe finalmente se acertam. Silvana reage ao constatar que Tiago está se envolvendo com Nancy. André conta a Pedro e Cléber que a exumação do corpo de Arthur foi autorizada. Ingrid fica furiosa quando Heitor convida Bruna para sair. Silvana faz uma revelação a Laurentino. Pedro nota o nervosismo de Ulisses ao saber que o corpo de Arthur será exumado. Adriana fica chocada ao ver Zeni e Pilar através da câmera que foi instalada na coleira de Maria Antonieta.

SÁBADO

Adriana conclui que foi Pilar quem encomendou a agressão que sofreu na cadeia. Ulisses diz a Pedro que é contra a exumação do corpo de Arthur. Nancy sonda Tiago sobre um possível acordo com Adriana na joalheria. Silvana e Tiago discutem. Laurentino pede que Nancy se afaste de Tiago. Pilar e Zeni discutem. Iuri percebe que Tilde trocou a coleira de Maria Antonieta. Laurentino desabafa com Joel. Pilar pede a Ingrid para seduzir Heitor e convencê-lo a doar o apartamento para ela. Heitor procura por Otoniel. Adriana surpreende Zeni.

DOAÇÃO DE SANGUE

O Hemocentro de Franca está com baixos estoques de sangue tipos:

O(negativo) **O(positivo)** **A(negativo)**

SALVE VIDAS! DOE SANGUE.

Agendamento: 0800-9796049

Av. Doutor Hélio Palermo 4181, Recanto do Hambé - Franca/SP

Tel.: (16) 3402-5000

Verdade EMPREGOS



TEMOS VAGAS

RECEPCIONISTA

PRÉ-REQUISITOS

- Sexo Masculino
- Experiência em atendimento ao público
- Comunicativo
 - Proativo
- Acima de 20 anos

VAGA EXCLUSIVA PCD

CNH B (SERÁ DIFERENCIAL)

ENVIE SEU CURRÍCULO!*

RH@KARDEC.ORG.BR

*Enviar o arquivo em pdf

ALLAN KARDEC
fundação

Elisa- Recrutamento & Seleção:

☐ VENDEDOR(A) INTERNO(A) – VESTUÁRIO

Segmento: Varejo / Moda

☐ Local: Franca – SP

☐ Jornada: Segunda à sexta, das 09h00 às 18h00 | Sábados, das 09h00 às 15h00

☐ Salário: Piso do comércio

☐ Benefícios: Comissões sobre vendas

☐ Descrição:

Atendimento ao cliente presencial e online, identificação de necessidades, vendas e registro de pedidos, organização e reposição de produtos, apoio no controle de estoque e acompanhamento de metas, garantindo uma

experiência de compra positiva e fidelização.

☐ Inscreva-se agora:

<https://leset.selecty.com.br/vaga/703/vaga-para-vendedora-interna-vestuario-em-franca-sp> ou encaminhe seu currículo via Whatsapp 16 98219-6535

Elisa- Recrutamento & Seleção:

☐ VENDEDOR INTERNO

Segmento: Distribuidora de Bebidas

☐ Local: Franca – SP

☐ Jornada: Segunda a sexta, das 09h30 às 18h20 | Sábado, das 08h00 às 17h00 (1h30 de almoço)

☐ Salário: A combinar

☐ Benefícios: Comissões

☐ Descrição:

Vendas internas de bebidas e artigos para festas, atendimento por telefone, WhatsApp e presencial, prospecção e relacionamento com clientes, registro e acompanhamento de pedidos, negociação, acompanhamento de metas e apoio na organização do setor.

☐ Inscreva-se agora:

<https://leset.selecty.com.br/vaga/684/vaga-para-vendedor-internodistribuidora-de-bebidas-em-franca-sp> ou encaminhe seu currículo via Whatsapp 16 98219-6535

Elisa- Recrutamento & Seleção:

☐ ANALISTA CONTÁBIL

Segmento: Agrícola

☐ Local: Franca – SP

☐ Jornada: Segunda à sexta, das 07h30 às 18h00

☐ Salário: A combinar

☐ Benefícios:

* Plano de saúde 100% para colaboradores, 50% para dependentes;

* Plano odontológico 50% para colaboradores, 50% para dependentes;

* Day off no aniversário.

☐ Descrição:

Realização de lançamentos e conciliações contábeis, elaboração de relatórios e demonstrações financeiras, apuração de impostos, análise

se de balancetes e balanços, apoio no fechamento contábil e atendimento a auditorias, garantindo conformidade e organização dos processos.

☐ Inscreva-se agora:

<https://leset.selecty.com.br/vaga/677/vaga-para-analista-contabil-em-franca-sp> ou encaminhe seu currículo via WhatsApp: 16 98219-6535

☐ VAGA ABERTA – VENDEDOR EXTERNO ☐

A Ribeirânia Foods está contratando! Venha fazer parte do nosso time!

☐ O que você vai fazer:

☐ Realizar visitas a clientes e prospectar novos negócios.

☐ Apresentar os produtos e identificar oportunidades de vendas.

☐ Negociar condições comerciais e fechar vendas.

☐ Manter um bom relacionamento com os clientes, garantindo um atendimento de excelência.

☐ Acompanhar pedidos e oferecer suporte aos clientes sempre que necessário.

☐ O que buscamos: ☐ Boa comunicação e facilidade para negociação.

☐ Perfil proativo, organizado e focado em resultados.

☐ Experiência com vendas será um diferencial.

☐ Necessário possuir

veículo próprio (carro ou moto).

☐ Horário: Segunda a Sexta-feira, das 07h às 16h48.

☐ Remuneração:

* Salário fixo

* Bonificação por vendas

☐ Benefícios:

* Vale alimentação

* Auxílio combustível

☐ Local: Avenida Francisco de Paula Quintanilha, 350 - Parque Francal.

VAGA PARA CIDADE DE FRANCA

☐ Interessou? Mande seu currículo.

WhatsApp: (16) 99206-6105

☐ gestaorh.ribeirania@gmail.com

CONTRAT ESTÁ

CONTRATANDO

PARA INÍCIO IMEDIATO, COM EXPERIÊNCIA COM-

PROVADA NAS

FUNÇÕES PARA O

SETOR CALÇADIS-

TA:

* CORINGA DE

MONTAGEM;

* ESCALADOR

* ESCALADOR DE

FORMA QUE SAIBA

PREGAR PALMILHA

* Preparador de sola

* Riscador de cabedal

* Calçador

* Passador de cola

em cabedal

* Auxiliar para carimbar palmilhas

* Apontador de sola

* Cortador de forro

* Auxiliar de produção

INTERESSADOS

(AS) ENCAMINHAR

CURRÍCULO PARA

16 99318-5309 A/C

*Conferir se as vagas permanecem disponíveis diretamente com os anunciantes

Outras informações pertinentes às ofertas de emprego devem ser tratadas diretamente pelos números citados nos anúncios

Verdade EMPREGOS



Conectando os melhores talentos às melhores oportunidades

Temos VAGA!

AUXILIAR DE ESCRITÓRIO

Salário
R\$ 2.200,00

Horário
Segunda a sexta
07:30 às 17:30

Tipo de contratação
CLT

Local
Franca/SP

PRINCIPAIS ATIVIDADES

- ✓ Apoio nas rotinas administrativas
- ✓ Organização de documentos
- ✓ Lançamentos e controle de informações
- ✓ Atendimento telefônico e via e-mail
- ✓ Suporte às áreas internas
- ✓ Elaboração de planilhas e relatórios
- ✓ Acompanhamento de processos e demandas

REQUISITOS

- ✓ Sexo feminino
- ✓ A partir de 20 anos
- ✓ Ensino médio concluído
- ✓ Formação ou cursando em Administração, Ciências Contábeis ou áreas correlatas será um diferencial
- ✓ Experiência na área administrativa
- ✓ Boa comunicação, organização e proatividade

ENVIE SEU CURRÍCULO
e venha fazer parte dessa equipe!

O talento certo para grandes conquistas!

(16) 99318-5309 | www.contratrhd.com.br

@contratrhd | Rua Major Claudiano, 1640 – Centro – Franca/SP

LOJA CONCEITUADA NO FRANCA SHOPPING SELECIONA:

GERENTE

(VAREJO/MODA INFANTIL)

Mande-nos seu CV para talentosvoce@gmail.com com a sigla GERENTE

REMUNERAÇÃO: R\$3.000,00 (FIXO) + COMISSÃO POR META (A COMBINAR CONFORME EXPERIÊNCIA)

Horário: segunda à sábado (12h às 20h)

Descrição: Buscamos uma Gerente de Loja com perfil de liderança, foco em resultados e experiência no varejo, para atuar na gestão completa da operação, equipe e metas da loja.

Requisitos:
Experiência comprovada como gerente ou similar
Experiência com metas e indicadores de vendas
Habilidade em liderança e gestão de equipe
Organização e senso de responsabilidade
Conhecimento básico de caixa e estoque

Diferenciais:
Experiência no segmento de vestuário ou moda infantil
Conhecimento em técnicas de vendas
Vivência com prevenção de perdas



VINÍCIUS CAPRATO

VAGA SOCIAL MEDIA

Estamos buscando uma pessoa criativa, antenada em tendências e apaixonada por moda para fazer parte do nosso time!

PRINCIPAIS ATIVIDADES

- Criação e planejamento de conteúdo.
- Gestão das redes sociais
- Produção de posts, Reels e Stories
- Acompanhamento de tendências e métricas

REQUISITOS ESSENCIAIS

- Experiência como Social Media
- Conhecimento em Instagram e TikTok
- Domínio de Canva e/ou ferramentas de edição
- Boa escrita e comunicação
- Criatividade e olhar para moda
- Organização e proatividade

ENVIE SEU CURRÍCULO E PORTFÓLIO PELO E-MAIL: selecao01@gmail.com

COM TÍTULO: SOCIAL MEDIA

LHN ATACADO

ESTAMOS CONTRATANDO

REVISORA
Separação, conferência e organização dos produtos.

ESTOQUISTA
Controle de estoque, organização e atenção aos detalhes.

PREENSA
Operação de prensa para aplicação de estampas DTF.

REQUISITOS

- Experiência na função
- Comprometimento e proatividade
- Trabalho em equipe

INÍCIO IMEDIATO | **REGISTRO EM CARTEIRA** | **AVENIDA HÉLIO PALERMO, 6096 PRÓXIMO A V6 ACADEMIA**

ENVIE SEU CURRÍCULO PARA: [Cristina \(16\) 99636-6706](https://api.whatsapp.com/message/Cristina) | [Diego \(16\) 99123-3752](https://api.whatsapp.com/message/Diego)

Trabalhe conosco!

Jd Primavera:

- Auxiliar de Produção – não é necessária experiência

Distrito Industrial:

- Auxiliar de Produção – não é necessária experiência
- Auxiliar de Corte – noturno
- Coladeira de Peças
- Expedidor (a)

BENEFÍCIOS:

- REFEIÇÃO
- CESTA BÁSICA
- CONVENIO FARMACIA
- CONVÊNIO MÉDICO E ODONTOLÓGICO COM CONDIÇÕES ESPECIAIS

Vagas afirmativa para PCD.

Envie seu currículo através dos canais abaixo:
Email: selecao01@gmail.com
WhatsApp: (16)3711-1439

GRUPO ESPINA

VAGA de Emprego!

GARÇOM / ATENDENTE

SEJA A PRIMEIRA IMPRESSÃO de momentos incríveis!

BENEFÍCIOS

- Salário fixo compatível com a função
- Gorjeta
- Convênio médico e odontológico
- Convênio com farmácia
- Alimentação fornecida pela empresa
- Oportunidade de crescimento profissional
- Bonificação para colaboradores que se destacam

FAÇA PARTE DO GRUPO ESPINA
PROCURAMOS PESSOAS COM SIMPATIA, ORGANIZAÇÃO E PAIXÃO POR ATENDER BEM!

INTERESSADOS:
ENTRE EM CONTATO PELO WHATSAPP E ENVIE SEU CURRÍCULO!

16 99621-0610

TEMOS VAGA!

Passadeira de Cola

HORÁRIO
Segunda a sexta-feira das 06:45 às 16:35

LOCAL
Distrito Industrial

Entre em contato:
(16) 99341-8629

Venha fazer parte do nosso time!

Verdade EMPREGOS

ESTOQUISTA sexo masculino com experiência para trabalho em centro automotivo leve. Salário R\$ 2.100,00. De segunda a sábado na Avenida Orlando Dompieri. Enviar currículo no WhatsApp 16-99180-7744

CHAPEIRO com experiência para lanchonete no Noêmia. Das 17h às 0h. Salário a combinar. Enviar currículo no WhatsApp 16-99180-7744

AMAZÔNIA POWER Santa Cruz Auxiliar de cozinha para montagem de copos de açai. Escala 12x36 das 12h às 0h. Salário + bonificação. Enviar currículo no WhatsApp 16-99180-7744

Estamos contratando! Temos oportunidades para as seguintes vagas operacionais:

- ☐ Auxiliar de Lavanderia
- ☐ Auxiliar de Limpeza
- ☐ Auxiliar de Cozinha
- ☐ Cuidador(a) de Idosos – Escala 12x36 (Diurno)
- ☐ Cuidador(a) em Saúde – Escala 12x36 (Diurno)
- ☐ Os interessados devem enviar o currículo pelo WhatsApp: ☐ (16) 99399-9300

Empresa: Supermercado Santo Expedito
☐ Endereço: Av. Primo Menegheti, 1010 - Jardim Paulistano, Franca - SP, 14402-465
☐ Horário: Período da

tarde
☐ Função: Operador(a) de Caixa
 Descrição: Realizar a operação de caixa finalizando a venda e processando o pagamento.
 Enviar currículos para:
 Whatsapp de contato: (16) 98107- 2587
 Email: divulgacaodevagasjvr@gmail.com

Elisa - Recrutamento & Seleção - Le Set:
☐ AUXILIAR DE EXPEDIÇÃO
 Segmento: Paisagismo/Acessórios para Jardim
☐ Local: Franca-SP
☐ Jornada : Segunda à Sexta | Horário comercial
☐ Salário: R\$ 2.200,00
☐ Descrição: Realizar a separação, conferência, embalagem e etiquetagem de pedidos, organizar produtos para despacho, controlar o estoque e materiais de embalagem, além de manter a organização e limpeza do setor de expedição. Necessário ensino médio completo, boa comunicação, organização, proatividade e facilidade para trabalho em equipe. Experiência em expedição, logística ou e-commerce será um diferencial.
☐ Inscreva-se agora: <https://leset.selecty.com.br/vaga/730/vaga-para-auxiliar-de-expedicao-em-franca-sp> ou encaminhe seu currículo via WhatsApp 16 98219-

6535.
☐ ANALISTA DE E-COMMERCE
☐ Local: Franca-SP
☐ Jornada: Segunda a sexta-feira (horário comercial)- PRESENCIAL
☐ Salário: A combinar
☐ Descrição: Gerenciar e atualizar anúncios em marketplaces, realizando cadastro, otimização e manutenção de produtos nas plataformas de e-commerce. Acompanhar pedidos desde a venda até a expedição, garantindo a qualidade das informações, imagens, preços e cumprimento dos prazos.
☐ Inscreva-se agora: <https://leset.selecty.com.br/vaga/729/vaga-para-analista-de-e-commerce-em-franca-sp> ou encaminhe seu currículo via WhatsApp 16 98219-6535.

Elisa- Recrutamento & Seleção:
☐ VENDEDOR DE MATERIAIS METÁLICOS
☐ Local: Ribeirão Preto – SP
☐ Jornada: Segunda à sexta, das 07h30 às 17h48
☐ Salário: A combinar
☐ Benefícios: Comissões
☐ Descrição: Atendimento presencial, online e externo a clientes, prospecção de novos negócios, elaboração de orçamentos e propostas, visitas técnicas, negociações, acompanhamento de

pedidos e pós-venda, mantendo relacionamento com clientes e atualização de sistema.
☐ Inscreva-se agora: <https://leset.selecty.com.br/vaga/709/vaga-para-vendedor-de-materiais-metalicos-em-ribeirao-preto-sp> ou encaminhe seu currículo via WhatsApp 16 98219-6535

Elisa- Recrutamento & Seleção:
☐ CONSULTOR(A) DE MÓVEIS DE ALTO PADRÃO
☐ Local: Franca – SP
☐ Jornada: Segunda à sexta, das 09h00 às 18h00 | Sábados, das 09h00 às 13h00
☐ Salário: A combinar
☐ Benefícios: Comissões + plano de saúde (após período da experiência)
☐ Descrição: Atendimento consultivo ao cliente, apresentação de móveis de alto padrão e possibilidades de personalização, elaboração de propostas, negociação e fechamento de vendas, acompanhamento da jornada de compra e pós-venda, garantindo uma experiência premium.
☐ Inscreva-se agora: <https://leset.selecty.com.br/vaga/704/vaga-para-consultor-a-de-moveis-de-alto-padrão-em-franca-sp> ou encaminhe seu currículo via WhatsApp 16 98219-6535

Elisa- Recrutamento & Seleção:
☐ VENDEDOR(A) INTERNO(A) – VES-

TUÁRIO
 Segmento: Varejo / Moda
☐ Local: Franca – SP
☐ Jornada: Segunda à sexta, das 09h00 às 18h00 | Sábados, das 09h00 às 15h00
☐ Salário: Piso do comércio
☐ Benefícios: Comissões sobre vendas
☐ Descrição: Atendimento ao cliente presencial e online, identificação de necessidades, vendas e registro de pedidos, organização e reposição de produtos, apoio no controle de estoque e acompanhamento de metas, garantindo uma experiência de compra positiva e fidelização.
☐ Inscreva-se agora: <https://leset.selecty.com.br/vaga/703/vaga-para-vendedora-interna-vestuario-em-franca-sp> ou encaminhe seu currículo via Whatsapp 16 98219-6535

CHURRASCARIA MINUANO
 Auxiliar de cozinha. De terça a domingo das 16h às 0h. Salário + bonificação. Currículos no WhatsApp 16-99180-7744

Estamos contratando ATENDENTE para a BORELLI da Avenida Paulo VI. Das 14h às 22h20. Salário R\$ 2.170,00 + R\$ 440,00 de alimentação, vale transporte e bonificação. Enviar currículo no WhatsApp 16-99180-7744

CLASSIFICADOS

LEILÃO EXTRAJUDICIAL - 30962/2026

Todos os horários mencionados no presente Edital sempre se referem ao horário oficial de Brasília/DF.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Lei nº 9.514/97

MOUZAR BASTON FILHO, Leiloeiro Público Oficial inscrito na JUCESP nº 821, com escritório na Avenida Paulo VI, nº 612, Residencial Paraíso, CEP 14403-143 em Franca/SP, devidamente autorizado pelo **Credor Fiduciário COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICOCAPEC**, inscrito sob o CNPJ nº 67.096.909/0001-66, com endereço à Avenida Wilson Sábio de Mello, nº 2770, Distrito Industrial – CEP 14.406-052, na cidade de Franca/SP; nos termos da **Cédula de Crédito Bancário – CCB nº 932114**; **Emitente/Devedor: L. GOMES PEDROSO SOCIEDADE UNIPESSOAL LTDA.**, inscrita sob o CNPJ nº 44.641.569/0001-01, situada na Rua Ana Maria Sola Tellini, nº 2830, Sala 2, Prolongamento Jardim Ângela Rosa – CEP 14403-674, no município de Franca/SP, por meio de seu representante legal, **Avalista e Garantidor Fiduciante LEONARDO GOMES PEDROSO**, brasileiro, administrador, solteiro, inscrito sob o CPF nº 464.263.818-02, CNH nº 074.627.408-24, endereço na Rua Ana Maria Sola Tellini, nº 2840, Prolongamento Jardim Ângela Rosa – CEP 14403-674, no município de Franca/SP, com endereço eletrônico lrimportedusa@outlook.com; Avalista: **LEONARDO GOMES PEDROSO**, inscrito sob o CNPJ nº 44.258.789/0001-50, com endereço na Rua Ana Maria Sola Tellini, nº 2830, Prolongamento Jardim Ângela Rosa – CEP nº 14403-674, no município de Franca/SP, endereço eletrônico lrimportedusa@outlook.com, por meio de seu representante legal **LEONARDO GOMES PEDROSO**, inscrito sob o CPF nº 464.263.818-02; Emitente incluído no Av-45 da matrícula: **LUCY TEXTIL LTDA.**, inscrita sob o CNPJ nº 60.135.948/0001-86, por meio de seus representantes legais e Avalistas: **GUILHERME GOMES PEDROSO**, brasileiro, administrador, solteiro, inscrito sob o CPF nº 464.262.618-23, CNH nº 070.173.480-59, com endereço situado na Travessa Madre Rita, nº 921, Village São Vicente – CEP 14400-264, no município de Franca/SP, endereço eletrônico guilhermegomes.official7@gmail.com; e **BRENDA GOMES PEDROSO**, brasileira, administradora, solteira, inscrita sob o CPF nº 464.260.628-98, CNH nº 063.674.240-57, com endereço situado na Rua Maceió, nº 1151, Jardim Brasilândia – CEP 14402-260, no município de Franca/SP, endereço eletrônico brendagomees963@hotmail.com, levará a **PÚBLICO LEILÃO na modalidade Eletrônica (online), através do website www.bastonleiloes.com.br**, onde o presente Edital pode ser acessado na íntegra, nos termos do artigo 27 e parágrafos, da Lei nº 9.514/97, com o **PRIMEIRO LEILÃO encerrando-se dia 04 DE NOVEMBRO DE 2026, às 14:00 horas**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$1.921.000,00 (um milhão e novecentos e vinte e um mil reais)**, do imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do **Credor Fiduciário** em 06 DE OUTUBRO DE 2026, constituído pelo seguinte bem:

DESCRIÇÃO DO BEM: Uma casa com área construída de 403,40m², localizada na Travessa Madre Rita, nº 921, Bairro Village São Vicente – CEP 14400-264, no município de Franca/SP. O imóvel é residencial, com 02 pavimentos, padrão construtivo fino. O terreno possui 12,00 metros de frente e uma área total de terreno de 360,00 m². Registro Anterior: 39.796. Este bem está matriculado sob o nº 40.583, Livro 02, Registro Geral, do 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Franca/SP. Inscrição Cadastral nº 2.11.10.033.08.00.

Caso o **PRIMEIRO LEILÃO** se encerre sem licitante, desde já, fica designado o **SEGUNDO LEILÃO, com encerramento no dia 19 DE NOVEMBRO DE 2026, às 14:00 horas**, com lance mínimo, igual ou superior a **R\$ 960.500,00 (novecentos e sessenta mil e quinhentos reais)**.

AVALIAÇÃO: O valor do bem imóvel é de **R\$1.921.000,00 (um milhão e novecentos e vinte e um mil reais)**, conforme Laudo de Avaliação, de 09 de setembro de 2026.

Observações:

- 1 – A desocupação do imóvel será por conta e risco do adquirente, observado o previsto no art. 30 da lei 9.514/97;
- 2 - O imóvel será vendido em caráter “ad corpus” – art. 500 §3º do Código Civil, não sendo cabível qualquer pleito com relação ao cancelamento da arrematação, abatimento de preço ou complemento de área, por eventual divergência entre o que constar na

GONÇALVES RELOJOEIRO

Consertos de relógio e cópia de chave. Vendo relógios, pinos, pilhas, pul-seiras e vidro p/ relógio. Temos mola p/ cortador, agulhas para costurar sapatos e agulhas para máquina de pesponto. End: Avenida Frei Germano, 2084 Estação. 99280-7829.

SAIBA ONDE
ANUNCIAR

Verdade
CLASSIFICADOS
3704-8830

CLASSIFICADOS

descrição do imóvel e a realidade existente;

3 – A avaliação do bem imóvel está de acordo com os termos do Parágrafo Único do artigo 24 da Lei nº 9.514/97.

4 - Nos termos do art. 27, § 2º, da Lei nº 9.514/1997, o segundo leilão será realizado observando-se o valor da dívida garantida pela alienação fiduciária, acrescido das despesas, dos emolumentos, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, e das contribuições condominiais, conforme aplicável.

5 - Considerando que o valor da dívida atualizada, no montante de **R\$ 764.615,50 (setecentos e sessenta e quatro mil, seiscentos e quinze reais e cinquenta centavos)**, é inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação do imóvel, fixado em R\$ 1.921.000,00 (um milhão, novecentos e vinte e um mil reais), fica estabelecido, para fins deste edital, que o lance mínimo para aquisição do imóvel por terceiros no **segundo leilão será de R\$ 960.500,00 (novecentos e sessenta mil e quinhentos reais)**, correspondente a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação.

6 - O referido parâmetro visa resguardar a razoabilidade do preço de alienação e prevenir a venda por valor vil, tomando-se como referência o art. 891, parágrafo único, do Código de Processo Civil, sem prejuízo da observância das disposições específicas da Lei nº 9.514/1997.

7 - O valor da dívida atualizado, de **R\$ 764.615,50 (setecentos e sessenta e quatro mil, seiscentos e quinze reais e cinquenta centavos)**, constitui referência para o exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, nos termos do art. 27, § 2º-B, da Lei nº 9.514/1997, observadas as condições legais aplicáveis.

Consolidação: Consolidação da propriedade em nome dos fiduciários Cooperativa de Crédito CREDICOCAPEC, por requerimento datado de 25 de setembro de 2026, consolidada em 06 de outubro de 2026, conforme AV-46 da nº 40.583, Livro 02, Registro Geral, do 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Franca/SP.

CONDICÕES DE PAGAMENTO

1 - No prazo impreritível de 24 (vinte e quatro) horas, contados a partir da arrematação, o ARREMATANTE pagará ao CREDOR FIDUCIÁRIO, à vista, e acrescido de 5% (cinco por cento) relativo à comissão do leiloeiro, podendo os pagamentos ser em por meio de PIX ou TED's em conta corrente indicadas pelo LEILOEIRO e/ou boletos bancários.

Condições Gerais.

1 – O leilão eletrônico será realizado no Portal Baston Leilões no sítio www.bastonleiloes.com.br, com horário de encerramento previsto neste Edital.

2 – O leilão será realizado na modalidade eletrônica, *online*, somente, não sendo permitida qualquer outra forma de apresentar lances ou propostas, as quais serão inseridas no sistema de maneira digital;

3 – Todos os horários previstos no presente Edital, constantes do *website* do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, são considerados o horário oficial de Brasília/DF;

4 - A comissão devida ao Leiloeiro Público Oficial será paga pelo Arrematante no percentual de **5% sobre o valor do lance vencedor**, não se incluindo no valor do lance, e ser-lhe-á paga à vista e diretamente;

5 - Após a oferta do lance o mesmo não poderá ser cancelado ou retirado, não cabendo desistência da oferta, e o proponente deverá efetuar o pagamento caso seja o vencedor do leilão, conforme item 1 das Condições de Pagamento.

6 - A partir da publicação do presente Edital, em resumo, será possível a oferta de lances no *website* do leiloeiro;

7 - O presente Edital na íntegra está disponível no website www.bastonleiloes.com.br.

PENALIDADES

1- O não pagamento dos valores de arrematação e comissão do Leiloeiro, no prazo estabelecido neste edital, configurará desistência ou arrependimento por parte do ARREMATANTE, ficando este obrigado a pagar o valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e a favor do COMITENTE o valor correspondente a 20% (vinte por cento) do lance ou proposta efetuada, destinado ao reembolso das despesas incorridas. Poderá ainda, o Leiloeiro emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem

GONÇALVES RELOJOEIRO

Consertos de relógio e cópia de chave. Vendo relógios, pinos, pilhas, pul-seiras e vidro p/ relógio. Temos mola p/ cortador, agulhas para costurar sapatos e agulhas para máquina de pesponto. End: Avenida Frei Germano, 2084 Estação. 99280-7829.

SAIBA ONDE
ANUNCIAR

Verdade
CLASSIFICADOS
3704-8830

CLASSIFICADOS

prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32.

DISPOSIÇÕES FINAIS

- 1) O presente Edital pode ser publicado por extrato e em resumo nos termos do artigo 886 e 887 do Código de Processo Civil, não eximindo os interessados em acessar e cientificar do presente Edital na íntegra, disponível no [website www.bastonleiloes.com.br](http://www.bastonleiloes.com.br).
- 2) O acesso ao [website](http://www.bastonleiloes.com.br) do leiloeiro, efetuado o *login* e a oferta de lances, implica na aceitação e ciência de todas as condições expressas no presente Edital, na sua integralidade.
- 3) O não cadastramento e/ou não acesso ao [website](http://www.bastonleiloes.com.br) do leiloeiro por parte do DEVEDOR/FIDUCIANTE, caracterizará desinteresse destes nos procedimentos e trâmites adotados pelo Credor Fiduciário, bem como pelo Leiloeiro Público Oficial, e não gerará qualquer direito ou óbice aos leilões e suas consequências.
- 4) O não exercício, pela FIDUCIÁRIA, de quaisquer direitos ou faculdades que lhe concedem a lei, este Edital e ou o instrumento utilizado para formalizar a venda, importará mera tolerância, não constituindo novação contratual ou renúncia de direitos.
- 5) Fica eleito o Foro da Comarca de Franca/SP, para nele serem dirimidas quaisquer dúvidas ou questões oriundas do presente edital.

Franca/SP, 21 de outubro de 2026.

MOUZAR BASTON
FILHO:07158308804

Assinado de forma digital por
MOUZAR BASTON
FILHO:07158308804
Dados: 2026.10.23 15:02:30 -03'00'

MOUZAR BASTON FILHO
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCESP nº 821

GONÇALVES RELOJOEIRO

Consertos de relógio e cópia de chave. Vendo relógios, pinos, pilhas, pul-seiras e vidro p/ relógio. Temos mola p/ cortador, agulhas para costurar sapatos e agulhas para máquina de pesponto. End: Avenida Frei Germano, 2084 Estação. 99280-7829.

SAIBA ONDE
ANUNCIAR

A LINHA DE TAPETES NEVER SEEN

TRAZ FORMAS INSPIRADAS NO ESTILO PERSA E MODERNOS PADRÕES,
DESENHAM UMA DECORAÇÃO QUE SOMA CONFORTO, TRADIÇÃO
E ELEGÂNCIA EM UM MESMO AMBIENTE.



never
seen
tapetes

Verdade
CLASSIFICADOS
3704-8830